

АО «РЕАЛИСТ БАНК»

Обобщенная бухгалтерская (финансовая)
отчетность за год, закончившийся
31 декабря 2022 года, и аудиторское
заключение независимого аудитора
об обобщенной бухгалтерской
(финансовой) отчетности

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА ОБ ОБОБЩЕННОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

Акционерам АО «РЕАЛИСТ БАНК»

Мнение

Прилагаемая обобщенная бухгалтерская (финансовая) отчетность АО «РЕАЛИСТ БАНК» (Банк) (ОГРН 1023800000124), состоящая из бухгалтерского баланса (обобщенного) (публикуемая форма) за 2022 год, отчета о финансовых результатах (обобщенного) (публикуемая форма) за 2022 год, приложений к бухгалтерскому балансу (обобщенному) и отчету о финансовых результатах (обобщенному), в том числе: отчета об уровне достаточности капитала для покрытия рисков (обобщенного) (публикуемая форма) на 1 января 2023 года, отчета об изменениях в капитале кредитной организации (обобщенного) (публикуемая форма) на 1 января 2023 года, сведений об обязательных нормативах, нормативе финансового рычага и нормативе краткосрочной ликвидности (обобщенных) (публикуемая форма) на 1 января 2023 года, а также дополнительной информации к обобщенной бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год, раскрывающей основы ее подготовки, составлена на основе проаудированной бухгалтерской (финансовой) отчетности АО «РЕАЛИСТ БАНК», подготовленной в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности для кредитных организаций, установленными в Российской Федерации, и включающей бухгалтерский баланс (публикуемая форма) за 2022 год, отчет о финансовых результатах (публикуемая форма) за 2022 год, приложения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе: отчет об уровне достаточности капитала для покрытия рисков (публикуемая форма) на 01.01.2023, отчет об изменениях в капитале кредитной организации (публикуемая форма) на 01.01.2023, сведения об обязательных нормативах, нормативе финансового рычага и нормативе краткосрочной ликвидности (публикуемая форма) на 01.01.2023, отчет о движении денежных средств (публикуемая форма) на 01.01.2023, пояснительную информацию к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая обобщенная бухгалтерская (финансовая) отчетность соответствует во всех существенных отношениях указанной проаудированной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с критериями, описанными в разделе «Основы подготовки обобщенной бухгалтерской (финансовой) отчетности» дополнительной информации к обобщенной бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Обобщенная бухгалтерская (финансовая) отчетность

В обобщенной бухгалтерской (финансовой) отчетности не содержится вся необходимая информация, подлежащая раскрытию в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности для кредитных организаций, установленными в Российской Федерации, применявшимися при подготовке проаудированной бухгалтерской (финансовой) отчетности. Поэтому ознакомление с обобщенной бухгалтерской (финансовой) отчетностью и аудиторским заключением о такой обобщенной бухгалтерской (финансовой) отчетности не заменяет собой ознакомления с проаудированной бухгалтерской (финансовой) отчетностью и аудиторским заключением о такой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Проаудированная бухгалтерская (финансовая) отчетность и наше заключение о данной отчетности

Мы выразили немодифицированное аудиторское мнение в отношении проаудированной бухгалтерской (финансовой) отчетности в нашем аудиторском заключении от 14 апреля 2023 года. Данное заключение также включает сведения о ключевых вопросах аудита, а также раздел «Прочие сведения», в котором указано, что аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности Банка за год, закончившийся 31 декабря 2021 года, проводился другим аудитором, который выразил немодифицированное мнение по указанной отчетности 28 февраля 2022 года.

Ответственность руководства за обобщенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Председатель Правления (руководство) несет ответственность за подготовку обобщенной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с критериями, описанными в разделе «Основы подготовки обобщенной бухгалтерской (финансовой) отчетности» дополнительной информации к обобщенной бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о том, соответствует ли обобщенная бухгалтерская (финансовая) отчетность во всех существенных отношениях проаудированной бухгалтерской (финансовой) отчетности на основе процедур, выполненных нами в соответствии с Международным стандартом аудита (МСА) 810 (пересмотренным) «Задания по предоставлению заключения об обобщенной финансовой отчетности».

Руководитель аудита,
по результатам которого выпущено
аудиторское заключение
независимого аудитора
(руководитель задания по аудиту),
ОРНЗ 22006016065, действующий
от имени аудиторской организации
на основании доверенности
от 30.09.2021 № 78-01/2021-Ю



Ефремов Антон Владимирович

Аудиторская организация:
Юникон Акционерное Общество
117587, Россия, Москва, Варшавское шоссе, дом 125, строение 1, секция 11, 3 эт., пом. 4, ком. 50,
ОРНЗ 12006020340



14 апреля 2023 года

Код территории по ОКАТО	Код кредитной организации (филиала)	
	по ОКПО	регистрационный номер (/порядковый номер)
45	09125424	1067

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС (обобщенный) (публикуемая форма)

за 2022 г.

Полное или сокращенное фирменное наименование кредитной организации АО "РЕАЛИСТ БАНК"

Адрес (место нахождения) кредитной организации 109004, Москва, ул. Станиславского, д.4, стр.1

Код формы по ОКУД 0409806
Квартальная (Годовая)

Номер строки	Наименование статьи	Номер пояснения	Данные за отчетный период, тыс. руб.	Данные за предыдущий отчетный год, тыс. руб.
1	2	3	4	5
I. АКТИВЫ				
1	Денежные средства	X	4 830 916	844 328
2	Средства кредитной организации в Центральном банке Российской Федерации	X	230 046	441 806
2.1	Обязательные резервы	X	21 670	97 028
3	Средства в кредитных организациях	X	700 500	2 219 008
4	Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	X	1 341 835	1 393 720
4a	Производные финансовые инструменты для целей хеджирования	X	X	X
5	Чистая ссудная задолженность, оцениваемая по амортизированной стоимости	X	16 481 251	13 477 355
6	Чистые вложения в финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	X	0	0
7	Чистые вложения в ценные бумаги и иные финансовые активы, по амортизированной стоимости (кроме ссудной задолженности)	X	0	0
8	Инвестиции в дочерние и зависимые организации	X	X	X
9	Требования по текущему налогу на прибыль	X	0	0
10	Отложенный налоговый актив	X	0	0
11	Основные средства, активы в форме права пользования и нематериальные активы	X	237 282	181 874
12	Долгосрочные активы, предназначенные для продажи	X	175 492	92 567
13	Прочие активы	X	X	X
14	Всего активов	X	24 207 659	18 953 913
II. ПАССИВЫ				
15	Кредиты, депозиты и прочие средства Центрального банка Российской Федерации	X	0	0
16	Средства клиентов, оцениваемые по амортизированной стоимости	X	16 447 571	12 760 549
16.1	средства кредитных организаций	X	0	0
16.2	средства клиентов, не являющихся кредитными организациями	X	16 447 571	12 760 549
16.2.1	вклады (средства) физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей	X	7 275 891	7 113 062
17	Финансовые обязательства, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	X	20 545	4 918
17.1	вклады (средства) физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей	X	0	0

Номер строки	Наименование статьи	Номер пояснения	Данные за отчетный период, тыс. руб.	Данные за предыдущий отчетный год, тыс. руб.
1	2	3	4	5
17а	Производные финансовые инструменты для целей хеджирования	X	X	X
18	Выпущенные долговые ценные бумаги	X	623 864	480 610
18.1	оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	X	0	0
18.2	оцениваемые по амортизированной стоимости	X	623 864	480 610
19	Обязательство по текущему налогу на прибыль	X	64 866	38 983
20	Отложенные налоговые обязательства	X	3 345	2 069
21	Прочие обязательства	X	X	X
22	Резервы на возможные потери по условным обязательствам кредитного характера, прочим возможным потерям и операциям с резидентами офшорных зон	X	X	X
23	Всего обязательств	X	19 666 712	14 991 357
III. ИСТОЧНИКИ СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ				
24	Средства акционеров (участников)	X	808 104	808 104
25	Собственные акции (доли), выкупленные у акционеров (участников)	X	X	X
26	Эмиссионный доход	X	0	0
27	Резервный фонд	X	40 405	40 405
28	Переоценка по справедливой стоимости финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, уменьшенная на отложенное налоговое обязательство (увеличенная на отложенный налоговый актив)	X	0	0
29	Переоценка основных средств, активов в форме права пользования и нематериальных активов, уменьшенная на отложенное налоговое обязательство	X	13 391	9 182
30	Переоценка обязательств (требований) по выплате долгосрочных вознаграждений	X	0	0
31	Переоценка инструментов хеджирования	X	X	X
32	Денежные средства безвозмездного финансирования (вклады в имущество)	X	1 999 600	1 999 600
33	Изменение справедливой стоимости финансового обязательства, обусловленное изменением кредитного риска	X	0	0
34	Оценочные резервы под ожидаемые кредитные убытки	X	0	0
35	Неиспользованная прибыль (убыток)	X	1 679 447	1 105 265
36	Всего источников собственных средств	X	4 540 947	3 962 556
IV. ВНЕБАЛАНСОВЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
37	Безотзывные обязательства кредитной организации	X	5 253 759	17 010 577
38	Выданные кредитной организацией гарантии и поручительства	X	19 730 134	17 639 711
39	Условные обязательства некредитного характера	X	0	0

Председатель Правления

Эльманин В.С.

Главный бухгалтер

Горбылева Е.А.

Исполнитель Ковалева Е.А.

Телефон: (499) 968-94-23

" 14 " апреля 2023 г.



Код территории по ОКATO	Код кредитной организации (филиала)	
	по ОКПО	регистрационный номер (/порядковый номер)
45	09125424	1067

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ (обобщенный) (публикуемая форма)

за 2022 г.

Полное или сокращенное фирменное наименование кредитной организации АО "РЕАЛИСТ БАНК"

Адрес (место нахождения) кредитной организации 109004, Москва, ул. Станиславского, д.4, стр.1

Код формы по ОКУД 0409807
Квартальная (Годовая)

Раздел 1. Прибыли и убытки

Номер строки	Наименование статьи	Номер пояснения	Данные за отчетный период, тыс. руб.	Данные за соответствующий период прошлого года, тыс. руб.
1	2	3	4	5
1	Процентные доходы, всего, в том числе:	X	2 539 623	2 088 343
1.1	от размещения средств в кредитных организациях	X	286 762	6 527
1.2	от ссуд, предоставленных клиентам, не являющимся кредитными организациями	X	2 146 466	1 970 920
1.3	от вложений в ценные бумаги	X	106 395	110 896
2	Процентные расходы, всего, в том числе:	X	988 611	484 811
2.1	по привлеченным средствам кредитных организаций	X	856	21 050
2.2	по привлеченным средствам клиентов, не являющихся кредитными организациями	X	941 402	386 580
2.3	по выпущенным ценным бумагам	X	46 353	77 181
3	Чистые процентные доходы (отрицательная процентная маржа)	X	1 551 012	1 603 532
4	Изменение резерва на возможные потери и оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки по ссудам, ссудной и приравненной к ней задолженности, средствам, размещенным на корреспондентских счетах, а также начисленным процентным доходам, всего, в том числе:	X	-1 012 277	-295 794
4.1	изменение резерва на возможные потери и оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки по начисленным процентным доходам	X	45 566	-39 950
5	Чистые процентные доходы (отрицательная процентная маржа) после создания резерва на возможные потери	X	538 735	1 307 738
6	Чистые доходы от операций с финансовыми активами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прибыль или убыток	X	433 978	-167 836
7	Чистые доходы от операций с финансовыми обязательствами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прибыль или убыток	X	0	0

Номер строки	Наименование статьи	Номер пояснения	Данные за отчетный период, тыс. руб.	Данные за соответствующий период прошлого года, тыс. руб.
1	2	3	4	5
8	Чистые доходы от операций с ценными бумагами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	X	0	0
9	Чистые доходы от операций с ценными бумагами, оцениваемым по амортизированной стоимости	X	0	0
10	Чистые доходы от операций с иностранной валютой	X	X	X
11	Чистые доходы от переоценки иностранной валюты	X	X	X
12	Чистые доходы от операций с драгоценными металлами	X	300 492	100 427
13	Доходы от участия в капитале других юридических лиц	X	X	X
14	Комиссионные доходы	X	782 241	671 517
15	Комиссионные расходы	X	364 096	340 455
16	Изменение резерва на возможные потери и оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки по ценным бумагам, оцениваемым по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	X	0	0
17	Изменение резерва на возможные потери и оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки по ценным бумагам, оцениваемым по амортизированной стоимости	X	0	0
18	Изменение резерва по прочим потерям	X	-152 925	-47 910
19	Прочие операционные доходы	X	550 712	224 531
20	Чистые доходы (расходы)	X	2 433 006	1 850 992
21	Операционные расходы	X	1 626 316	1 323 805
22	Прибыль (убыток) до налогообложения	X	806 690	527 187
23	Возмещение (расход) по налогу на прибыль	X	232 508	107 472
24	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности	X	569 616	428 229
25	Прибыль (убыток) от прекращенной деятельности	X	4 566	-8 514
26	Прибыль (убыток) за отчетный период	X	574 182	419 715

Раздел 2. Прочий совокупный доход

Номер строки	Наименование статьи	Номер пояснения	Данные за отчетный период, тыс. руб.	Данные за соответствующий период прошлого года, тыс. руб.
1	2	3	4	5
1	Прибыль (убыток) за отчетный период	X	574 182	419 715
2	Прочий совокупный доход (убыток)	X	X	X
3	Статьи, которые не переклассифицируются в прибыль или убыток, всего, в том числе:	X	5 485	894
3.1	изменение фонда переоценки основных средств и нематериальных активов	X	5 485	894
3.2	изменение фонда переоценки обязательств (требований) по пенсионному обеспечению работников по программам с установленными выплатами	X		
4	Налог на прибыль, относящийся к статьям, которые не могут быть переклассифицированы в прибыль или убыток	X	1 276	
5	Прочий совокупный доход (убыток), который не может быть переклассифицирован в прибыль или убыток, за вычетом налога на прибыль	X	4 209	894
6	Статьи, которые могут быть переклассифицированы в прибыль или убыток, всего, в том числе:	X		
6.1	изменение фонда переоценки финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	X	X	X
6.2	изменение фонда переоценки финансовых обязательств, оцениваемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток	X	X	X
6.3	изменение фонда хеджирования денежных потоков	X	X	X
7	Налог на прибыль, относящийся к статьям, которые могут быть переклассифицированы в прибыль или убыток	X		
8	Прочий совокупный доход (убыток), который может быть переклассифицирован в прибыль или убыток, за вычетом налога на прибыль	X		
9	Прочий совокупный доход (убыток) за вычетом налога на прибыль	X	4 209	894
10	Финансовый результат за отчетный период	X	578 391	420 609

Председатель Правления

Эльманин В.С.

Главный бухгалтер

Горбылева Е.А.

Исполнитель Ковалева Е.А.

Телефон: (499) 968-94-23
" 14 " апреля 2023 г.



Код территории по ОКАТО	Код кредитной организации (филиала)	
	по ОКПО	регистрационный номер (/порядковый номер)
45	09125424	1067

**ОТЧЕТ ОБ УРОВНЕ ДОСТАТОЧНОСТИ КАПИТАЛА
ДЛЯ ПОКРЫТИЯ РИСКОВ
(обобщенный) (публикуемая форма)**

на 01 января 2023 г.

Полное или сокращенное фирменное наименование кредитной организации АО "РЕАЛИСТ БАНК"

Адрес (место нахождения) кредитной организации 109004, Москва, ул. Станиславского, д.4, стр.1

Код формы по ОКУД 0409808
Квартальная (Годовая)

Раздел 1. Информация об уровне достаточности капитала

Номер строки	Наименование инструмента (показателя)	Номер пояснения	Стоимость инструмента (величина показателя) на отчетную дату, тыс. руб.	Стоимость инструмента (величина показателя) на начало отчетного года, тыс. руб.	Ссылка на статьи бухгалтерского баланса (публикуемая форма), являющиеся источниками элементов капитала
1	2	3	4	5	6
Источники базового капитала					
1	Уставный капитал и эмиссионный доход, всего, в том числе сформированный:	X	806 604	806 604	X
1.1	обыкновенными акциями (долями)	X	806 604	806 604	X
1.2	привилегированными акциями	X			X
2	Нераспределенная прибыль (убыток):	X	3 128 638	2 737 065	X
2.1	прошлых лет	X	3 128 638	2 737 065	X
2.2	отчетного года	X			X
3	Резервный фонд	X	40 405	40 405	X
4	Доли уставного капитала, подлежащие поэтапному исключению из расчета собственных средств (капитала)	X	не применимо	не применимо	X
5	Инструменты базового капитала дочерних организаций, принадлежащие третьим сторонам	X	X	X	X
6	Источники базового капитала, итого (строка 1 +/- строка 2 + строка 3 – строка 4 + строка 5)	X	3 975 647	3 584 074	X
Показатели, уменьшающие источники базового капитала					
7	Корректировка стоимости финансового инструмента	X			X
8	Деловая репутация (гудвил) за вычетом отложенных налоговых обязательств	X			X
9	Нематериальные активы (кроме деловой репутации и сумм прав по обслуживанию ипотечных кредитов) за вычетом отложенных налоговых обязательств	X	11 167	13 007	X
10	Отложенные налоговые активы, зависящие от будущей прибыли	X			X
11	Резервы хеджирования денежных потоков	X			X
12	Недосозданные резервы на возможные потери	X			X
13	Доход от сделок секьюритизации	X	не применимо	не применимо	X
14	Доходы и расходы, связанные с изменением кредитного риска по обязательствам, оцениваемым по справедливой стоимости	X	не применимо	не применимо	X

Номер строки	Наименование инструмента (показателя)	Номер пояснения	Стоимость инструмента (величина показателя) на отчетную дату, тыс. руб.	Стоимость инструмента (величина показателя) на начало отчетного года, тыс. руб.	Ссылка на статьи бухгалтерского баланса (публикуемая форма), являющиеся источниками элементов капитала
1	2	3	4	5	6
15	Активы пенсионного плана с установленными выплатами	X	не применимо	не применимо	X
16	Вложения в собственные акции (доли)	X	X	X	X
17	Встречные вложения кредитной организации и финансовой организации в инструменты базового капитала	X	X	X	X
18	Несущественные вложения в инструменты базового капитала финансовых организаций	X	X	X	X
19	Существенные вложения в инструменты базового капитала финансовых организаций	X	X	X	X
20	Права по обслуживанию ипотечных кредитов	X	не применимо	не применимо	X
21	Отложенные налоговые активы, не зависящие от будущей прибыли	X			X
22	Совокупная сумма существенных вложений и отложенных налоговых активов в части, превышающей 15 процентов от величины базового капитала, всего, в том числе:	X	X	X	X
23	существенные вложения в инструменты базового капитала финансовых организаций	X	X	X	X
24	права по обслуживанию ипотечных кредитов	X	не применимо	не применимо	X
25	отложенные налоговые активы, не зависящие от будущей прибыли	X			X
26	Иные показатели, уменьшающие источники базового капитала, установленные Банком России	X			X
27	Отрицательная величина добавочного капитала	X			X
28	Показатели, уменьшающие источники базового капитала, итого (сумма строк 7 – 22, 26 и 27)	X	11 309	14 404	X
29	Базовый капитал, итого (строка 6 – строка 28)	X	3 964 338	3 569 670	X
Источники добавочного капитала					
30	Инструменты добавочного капитала и эмиссионный доход, всего, в том числе:	X			X
31	классифицируемые как капитал	X			X
32	классифицируемые как обязательства	X			X
33	Инструменты добавочного капитала, подлежащие поэтапному исключению из расчета собственных средств (капитала)	X			X
34	Инструменты добавочного капитала дочерних организаций, принадлежащие третьим сторонам, всего, в том числе:	X	X	X	X
35	инструменты добавочного капитала дочерних организаций, подлежащие поэтапному исключению из расчета собственных средств (капитала)	X	X	X	X
36	Источники добавочного капитала, итого (строка 30 + строка 33 + строка 34)	X			X
Показатели, уменьшающие источники добавочного капитала					
37	Вложения в собственные инструменты добавочного капитала	X	X	X	X
38	Встречные вложения кредитной организации и финансовой организации в инструменты добавочного капитала	X	X	X	X
39	Несущественные вложения в инструменты добавочного капитала финансовых организаций	X	X	X	X

Номер строки	Наименование инструмента (показателя)	Номер пояснения	Стоимость инструмента (величина показателя) на отчетную дату, тыс. руб.	Стоимость инструмента (величина показателя) на начало отчетного года, тыс. руб.	Ссылка на статьи бухгалтерского баланса (публикуемая форма), являющиеся источниками элементов капитала
1	2	3	4	5	6
40	Существенные вложения в инструменты добавочного капитала финансовых организаций	X	X	X	X
41	Иные показатели, уменьшающие источники добавочного капитала, установленные Банком	X			X
42	Отрицательная величина дополнительного капитала	X			X
43	Показатели, уменьшающие источники добавочного капитала, итого (сумма строк 37 – 42)	X			X
44	Добавочный капитал, итого (строка 36 – строка 43)	X			X
45	Основной капитал, итого (строка 29 + строка 44)	X	3 964 338	3 569 670	X
Источники дополнительного капитала					
46	Инструменты дополнительного капитала и эмиссионный доход	X	663 536	439 402	X
47	Инструменты дополнительного капитала, подлежащие поэтапному исключению из расчета собственных средств (капитала)	X			X
48	Инструменты дополнительного капитала дочерних организаций, принадлежащие третьим сторонам, всего, в том числе:	X	X	X	X
49	инструменты дополнительного капитала дочерних организаций, подлежащие поэтапному исключению из расчета собственных средств (капитала)	X	X	X	X
50	Резервы на возможные потери	X			X
51	Источники дополнительного капитала, итого (строка 46 + строка 47 + строка 48 + строка 50)	X	663 536	439 402	X
Показатели, уменьшающие источники дополнительного капитала					
52	Вложения в собственные инструменты дополнительного капитала	X			X
53	Встречные вложения кредитной организации и финансовой организации в инструменты дополнительного капитала	X			X
54	Несущественные вложения в инструменты дополнительного капитала и иные инструменты, обеспечивающие общую способность к поглощению убытков финансовых организаций	X	X	X	X
54a	вложения в иные инструменты, обеспечивающие общую способность к поглощению убытков финансовых организаций	X	X	X	X
55	Существенные вложения в инструменты дополнительного капитала и иные инструменты, обеспечивающие общую способность к поглощению убытков финансовых организаций	X	X	X	X
56	Иные показатели, уменьшающие источники дополнительного капитала, установленные Банком России, всего, в том числе:	X			X
56.1	просроченная дебиторская задолженность длительностью свыше 30 календарных дней	X			X
56.2	превышение совокупной суммы кредитов, банковских гарантий и поручительств, предоставленных своим акционерам (участникам) и инсайдерам, над ее максимальным размером	X			X
56.3	вложения в создание и приобретение основных средств и материальных запасов	X			X

Номер строки	Наименование инструмента (показателя)	Номер пояснения	Стоимость инструмента (величина показателя) на отчетную дату, тыс. руб.	Стоимость инструмента (величина показателя) на начало отчетного года, тыс. руб.	Ссылка на статьи бухгалтерского баланса (публикуемая форма), являющиеся источниками элементов капитала
1	2	3	4	5	6
56.4	разница между действительной стоимостью доли, причитающейся вышедшим из общества участникам, и стоимостью, по которой доля была реализована другому участнику	X			X
57	Показатели, уменьшающие источники дополнительного капитала, итого (сумма строк с 52 по 56)	X			X
58	Дополнительный капитал, итого (строка 51 – строка 57)	X	663 536	439 402	X
59	Собственные средства (капитал), итого (строка 45 + строка 58)	X	4 627 874	4 009 072	X
60	Активы, взвешенные по уровню риска:	X	X	X	X
60.1	необходимые для определения достаточности базового капитала	X	33 927 205	30 565 516	X
60.2	необходимые для определения достаточности основного капитала	X	33 927 205	30 565 516	X
60.3	необходимые для определения достаточности собственных средств (капитала)	X	33 943 941	30 576 767	X
Показатели достаточности собственных средств (капитала) и надбавки к нормативам достаточности собственных средств (капитала), процент					
61	Достаточность базового капитала (строка 29 : строка 60.1)	X	11.685	11.679	X
62	Достаточность основного капитала (строка 45 : строка 60.2)	X	11.685	11.679	X
63	Достаточность собственных средств (капитала) (строка 59 : строка 60.3)	X	13.634	13.111	X
64	Надбавки к нормативу достаточности базового капитала, всего, в том числе:	X	7	7	X
65	надбавка поддержания достаточности капитала	X	2.5	2.5	X
66	антициклическая надбавка	X	0	0	X
67	надбавка за системную значимость	X	не применимо	не применимо	X
68	Базовый капитал, доступный для направления на поддержание надбавок к нормативам достаточности собственных средств (капитала)	X	5.637	5.113	X
Нормативы достаточности собственных средств (капитала), процент					
69	Норматив достаточности базового капитала	X	4.5	4.5	X
70	Норматив достаточности основного капитала	X	6	6	X
71	Норматив достаточности собственных средств (капитала)	X	8	8	X
Показатели, не превышающие установленные пороги существенности и не принимаемые в уменьшение источников капитала					
72	Несущественные вложения в инструменты капитала и иные инструменты, обеспечивающие общую способность к поглощению убытков финансовых организаций	X	X	X	X
73	Существенные вложения в инструменты базового капитала финансовых организаций	X	X	X	X
74	Права по обслуживанию ипотечных кредитов	X	не применимо	не применимо	X
75	Отложенные налоговые активы, не зависящие от будущей прибыли	X			X
Ограничения на включения в расчет дополнительного капитала резервов на возможные потери					
76	Резервы на возможные потери, включаемые в расчет дополнительного капитала, в отношении позиций, для расчета кредитного риска по которым применяется стандартизированный подход	X	не применимо	не применимо	X

Номер строки	Наименование инструмента (показателя)	Номер пояснения	Стоимость инструмента (величина показателя) на отчетную дату, тыс. руб.	Стоимость инструмента (величина показателя) на начало отчетного года, тыс. руб.	Ссылка на статьи бухгалтерского баланса (публикуемая форма), являющиеся источниками элементов капитала
1	2	3	4	5	6
77	Ограничения на включение в расчет дополнительного капитала сумм резервов на возможные потери при использовании стандартизированного подхода	X	не применимо	не применимо	X
78	Резервы на возможные потери, включаемые в расчет дополнительного капитала, в отношении позиций, для расчета кредитного риска по которым применяется подход на основе внутренних моделей	X			X
79	Ограничения на включение в расчет дополнительного капитала сумм резервов на возможные потери при использовании подхода на основе внутренних моделей	X			X
Инструменты, подлежащие поэтапному исключению из расчета собственных средств (капитала) (применяется с 1 января 2018 года по 1 января 2022 года)					
80	Текущее ограничение на включение в состав источников базового капитала инструментов, подлежащих поэтапному исключению из расчета собственных средств (капитала)	X			X
81	Часть инструментов, не включенная в состав источников базового капитала вследствие ограничения	X			X
82	Текущее ограничение на включение в состав источников добавочного капитала инструментов, подлежащих поэтапному исключению из расчета собственных средств (капитала)	X			X
83	Часть инструментов, не включенная в состав источников добавочного капитала вследствие ограничения	X			X
84	Текущее ограничение на включение в состав источников дополнительного капитала инструментов, подлежащих поэтапному исключению из расчета собственных средств (капитала)	X			X
85	Часть инструментов, не включенная в состав источников дополнительного капитала вследствие ограничения	X			X

Председатель Правления

Эльманин В.С.

Главный бухгалтер

Горбылева Е.А.

Исполнитель Ковалева Е.А.

Телефон: (499) 968-94-23

" 14 " апреля 2023 г.

Банковская отчетность	
Код территории по ОКATO	Код кредитной организации (филиала)
45	по ОКПО
	09125424
	регистрационный номер (/порядковый номер)
	1067

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ В КАПИТАЛЕ КРЕДИТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ (обобщенный) (публикуемая форма)

на 01 января 2023 г.

Полное или сокращенное фирменное наименование кредитной организации АО "РЕАЛИСТ БАНК"

Адрес (место нахождения) кредитной организации 109004, Москва, ул. Станиславского, д.4, стр.1

Код формы по ОКУД **0409810**
Квартальная (Годовая)

Номер строки	Наименование статьи	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Данные на начало предыдущего отчетного года	X	808 104	X			8 288		X	40 003	1 999 600			986 825	3 842 820
2	Влияние изменений положений учетной политики	X		X					X						
3	Влияние исправления ошибок	X		X					X						
4	Данные на начало предыдущего отчетного года (скорректированные)	X	808 104	X			8 288		X	40 003	1 999 600			986 825	3 842 820
5	Совокупный доход за предыдущий отчетный период:	X		X					X						
5.1	прибыль (убыток)	X		X					X					419 715	419 715
5.2	прочий совокупный доход	X		X					X					419 715	419 715
6	Эмиссия акций:	X		X					X						
6.1	номинальная стоимость	X		X					X						
6.2	эмиссионный доход	X		X					X						

Номер строки	Наименование статьи	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
		Номер пояснения	Уставный капитал	Собственные акции (доли), выкупленные у акционеров (участников)	Умиссионный доход	Переоценка по справедливой стоимости ценных бумаг, имеющихся в наличии для продажи, уменьшенная на отложенное налоговое обязательство (увеличенная на отложенный налоговый актив)	Переоценка основных средств и нематериальных активов, уменьшенная на отложенное налоговое обязательство	Увеличение (уменьшение) обязательств (требований) по выплате долгосрочных вознаграждений работникам по окончании трудовой деятельности при переоценке	Переоценка инструментов хеджирования	Резервный фонд	Денежные средства (вклады в имущество)	Изменение справедливой стоимости финансового обязательства, обусловленное изменением кредитного риска	Оценочные резервы под ожидаемые кредитные убытки	Нераспределенная прибыль (убыток)	Итого источники капитала
1	2														
7	Собственные акции (доли), выкупленные у акционеров (участников):	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
7.1	приобретения	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
7.2	выбытия	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
8	Изменение стоимости основных средств и нематериальных активов	X		X					X						
9	Дивиденды объявленные и иные выплаты в пользу акционеров (участников):	X		X					X					-300 873	-300 873
9.1	по обыкновенным акциям	X		X					X					-298 443	-298 443
9.2	по привилегированным акциям	X		X					X					-2 430	-2 430
10	Прочие взносы акционеров (участников) и распределение в пользу акционеров (участников)	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
11	Прочие движения	X		X			894		X	402				-402	894
12	Данные за соответствующий отчетный период прошлого года	X	808 104	X			9 182		X	40 405	1 999 600			1 105 265	3 962 556
13	Данные на начало отчетного года	X	808 104	X			9 182		X	40 405	1 999 600			1 105 265	3 962 556
14	Влияние изменений положений учетной политики	X		X					X						
15	Влияние исправления ошибок	X		X					X						
16	Данные на начало отчетного года (скорректированные)	X	808 104	X			9 182		X	40 405	1 999 600			1 105 265	3 962 556
17	Совокупный доход за отчетный период:	X		X					X						
17.1	прибыль (убыток)	X		X					X					574 182	574 182
17.2	прочий совокупный доход	X		X					X					574 182	574 182
18	Эмиссия акций:	X		X					X						
18.1	номинальная стоимость	X		X					X						

Номер строки	Наименование статьи	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
		Номер пояснения	Уставный капитал	Собственные акции (доли), выкупленные у акционеров (участников)	Эмиссионный доход	Переоценка по справедливой стоимости ценных бумаг, имеющихся в наличии для продажи, уменьшенная на отложенное налоговое обязательство (увеличенная на отложенный налоговый актив)	Переоценка основных средств и нематериальных активов, уменьшенная на отложенное налоговое обязательство	Увеличение (уменьшение) обязательств (требований) по выплате долгосрочных возмездных работ по окончании трудовой деятельности при переоценке	Переоценка инструментов хеджирования	Резервный фонд	Денежные средства безвозмездного финансирования (вклады в имущество)	Изменение справедливой стоимости финансового обязательства, обусловленного изменением кредитного риска	Оценочные резервы под ожидаемые кредитные убытки	Неразмещенная прибыль (убыток)	Итого источники капитала
1	2	X		X					X						16
18.2	эмиссионный доход	X		X					X						
19	Собственные акции (доли), выкупленные у акционеров (участников):	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
19.1	приобретения	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
19.2	выбытия	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
20	Изменение стоимости основных средств и нематериальных активов	X		X			5 485		X						5 485
21	Дивиденды объявленные и иные выплаты в пользу акционеров (участников):	X		X					X						
21.1	по обыкновенным акциям	X		X					X						
21.2	по привилегированным акциям	X		X					X						
22	Прочие взносы акционеров (участников) и распределение в пользу акционеров (участников)	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
23	Прочие движения	X		X			-1 276		X						-1 276
24	Данные за отчетный период	X	808 104	X			13 391		X	40 405	1 999 600			1 679 447	4 540 947

Председатель Правления

Эльманин В.С.

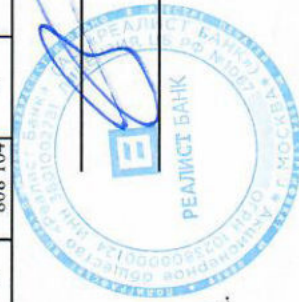
Главный бухгалтер

Горбылева Е.А.

Исполнитель Ковалева Е.А.

Телефон: (499) 968-94-23

" 14 " апреля 2023 г.



Банковская отчетность	
Код территории по ОКЛАТО	Код кредитной организации (филиала)
45	по ОКПО
	09125424
	регистрационный номер (/порядковый номер)
	1067

**СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ НОРМАТИВАХ, НОРМАТИВЕ
ФИНАНСОВОГО РЫЧАГА И НОРМАТИВЕ КРАТКОСРОЧНОЙ ЛИКВИДНОСТИ**
(обобщенные) (публикуемая форма)

на 01 января 2023 г.

Полное или сокращенное фирменное наименование кредитной организации АО "РЕАЛИСТ БАНК"

Адрес (место нахождения) кредитной организации 109004, Москва, ул. Станиславского, д.4, стр.1

Код формы по ОКУД 0409813
Квартальная (Годовая)

Раздел 1. Сведения об основных показателях деятельности кредитной организации (банковской группы)

Номер строки	Наименование показателя	Номер пояснения	Фактическое значение				
			на отчетную дату	на дату, отстоящую на один квартал от отчетной	на дату, отстоящую на два квартала от отчетной	на дату, отстоящую на три квартала от отчетной	на дату, отстоящую на четыре квартала от отчетной
1	2	3	4	5	6	7	8
КАПИТАЛ, тыс. руб.							
1	Базовый капитал	X	3 964 338				3 569 670
1a	Базовый капитал при полном применении модели ожидаемых кредитных убытков	X	X	X	X	X	X
2	Основной капитал	X	3 964 338				3 569 670
2a	Основной капитал при полном применении модели ожидаемых кредитных убытков	X	X	X	X	X	X
3	Собственные средства (капитал)	X	4 627 874				4 009 072
3a	Собственные средства (капитал) при полном применении модели ожидаемых кредитных убытков	X	X	X	X	X	X
АКТИВЫ, ВЗВЕШЕННЫЕ ПО УРОВНЮ РИСКА, тыс. руб.							
4	Активы, взвешенные по уровню риска	X	33 943 941				30 576 767
НОРМАТИВЫ ДОСТАТОЧНОСТИ КАПИТАЛА, процент							
5	Норматив достаточности базового капитала Н1.1 (H20.1)	X	11.685				11.679
5a	Норматив достаточности базового капитала при полном применении модели ожидаемых кредитных убытков	X	X	X	X	X	X
6	Норматив достаточности основного капитала Н1.2 (H20.2)	X	11.685				11.679

Номер строки	Наименование показателя	Номер пояснения	Фактическое значение									
			на отчетную дату		на дату, отстоящую на один квартал от отчетной		на дату, отстоящую на два квартала от отчетной		на дату, отстоящую на три квартала от отчетной		на дату, отстоящую на четыре квартала от отчетной	
1	2	3	4	5	6	7	8					
20	Норматив структурной ликвидности (норматив чистого стабильного фондирования) H28 (H29), процент	X	X	X	X	X	X					
НОРМАТИВЫ, ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ ОТДЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РИСКОВ, процент												
21	Норматив мгновенной ликвидности H2	X	72.926									116.957
22	Норматив текущей ликвидности H3	X	119.814									134.878
23	Норматив долгосрочной ликвидности H4 Норматив максимального размера риска на одного заемщика или группу связанных заемщиков H6 (H21)	X	55.989									59.366
24	Норматив максимального размера крупных кредитных рисков H7 (H22)	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
25	Норматив использования собственных средств (капитала) для приобретения акций (долей) других юридических лиц H12	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
26	Норматив максимального размера риска не связанное с банком лицом (группу связанных с банком лиц) H25	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
27		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Председатель Правления

Эльманин В.С.

Главный бухгалтер

Горбылева Е.А.

Исполнитель Ковалева Е.А.

Телефон: (499) 968-94-23

№ 14 " апреля 2023 г.



Дополнительная информация к обобщенной бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год.

Основы подготовки обобщенной бухгалтерской (финансовой) отчетности

Настоящая обобщенная бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена на основе проаудированной бухгалтерской (финансовой) отчетности АО «РЕАЛИСТ БАНК» за 2022 год, подготовленной в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности для кредитных организаций, установленными в Российской Федерации, и состоит из бухгалтерского баланса (обобщенного) (публикуемая форма) за 2022 год, отчета о финансовых результатах (обобщенного) (публикуемая форма) за 2022 год, приложений к бухгалтерскому балансу (обобщенному) и отчету о финансовых результатах (обобщенному), в том числе: отчета об уровне достаточности капитала для покрытия рисков (обобщенного) (публикуемая форма) на 1 января 2023 года, отчета об изменениях в капитале кредитной организации (обобщенного) (публикуемая форма) на 1 января 2023 года, сведений об обязательных нормативах, нормативе финансового рычага и нормативе краткосрочной ликвидности (обобщенных) (публикуемая форма) на 1 января 2023 года и дополнительной информации к обобщенной бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год.

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 3 Федерального закона от 14 марта 2022 года № 55-ФЗ «О внесении изменений в статьи 6 и 7 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)» и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа» и статью 21 Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 19 декабря 2022 года № 519-ФЗ) и пунктом 1.2.1 Решения Совета директоров Банка России от 29 декабря 2022 года «О требованиях к раскрытию кредитными организациями (головными кредитными организациями банковских групп) отчетности и информации в 2023 году» (далее - Решение Совета Директоров Банка России) кредитные организации, начиная с отчетности и информации за 2022 год и заканчивая отчетностью и информацией по состоянию на 1 октября 2023 года, не раскрывают на общедоступных информационных ресурсах: сведения в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, подлежащей раскрытию в соответствии с частью первой статьи 8 Федерального закона № 395-1, приведенные в Приложении 2 к Решению Совета Директоров Банка России, в составе форм отчетности 0409806 «Бухгалтерский баланс (публикуемая форма)», 0409807 «Отчет о финансовых результатах (публикуемая форма)», 0409808 «Отчет об уровне достаточности капитала для покрытия рисков (публикуемая форма)», 0409810 «Отчет об изменениях в капитале кредитной организации (публикуемая форма)», 0409813 «Сведения об обязательных нормативах, нормативе финансового рычага и нормативе краткосрочной ликвидности (публикуемая форма)», а также пояснительную информацию к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности. Форма отчетности 0409814 «Отчет о движении денежных средств (публикуемая форма)» не подлежит раскрытию в соответствии с Приложением 2 к Решению Совета Директоров Банка России. Раскрытию не подлежат также данные на квартальные отчетные даты 2022 года в полном объеме.

Во исполнение указанного решения Совета директоров Банка России АО «РЕАЛИСТ БАНК» не раскрывает на общедоступных информационных ресурсах в полном объеме бухгалтерскую (финансовую) отчетность, начиная с промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности за три месяца, закончившихся 31 марта 2022 года, и включая проаудированную бухгалтерскую (финансовую) отчетность за 2022 год. При этом проаудированная бухгалтерская (финансовая) отчетность АО «РЕАЛИСТ БАНК» за 2022 год предоставляется им в полном объеме в Банк России в соответствии с федеральными законами и нормативными актами Банка России, что дополнительно подчеркнуто Информационным письмом о требованиях к раскрытию отчетности и информации в 2023 году от 30.12.2022 №ИН-03-23/158.

Настоящая обобщенная бухгалтерская (финансовая) отчетность призвана обобщить и структурированно представить финансовую информацию, содержащуюся в бухгалтерском балансе (публикуемая форма) за 2022 год, отчете о финансовых результатах (публикуемая форма) за 2022 год, отчете об уровне достаточности капитала для покрытия рисков (публикуемая форма) на 1 января 2023 года, отчете об изменениях в капитале кредитной организации (публикуемая форма) на 1 января 2023 года, сведениях об обязательных

нормативах, нормативе финансового рычага и нормативе краткосрочной ликвидности (публикуемая форма) на 1 января 2023 года, а также исключить отдельные сведения из публикуемых форм в порядке и объеме, определенном Решением Совета Директоров Банка России.

Формы обобщенной бухгалтерской (финансовой) отчетности и объем их сведений, подлежащие раскрытию, определены Банком России в Приложении 1 к Информационному письму о требованиях к раскрытию отчетности и информации в 2023 году от 30.12.2022 №ИН-03-23/158 в связи с принятым Решением Совета Директоров Банка России. Показатели строк форм отчетности, не подлежащие раскрытию в бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год в соответствии с пунктами I-V Приложения 2 к Решению Совета Директоров Банка России, не исключены из расчета результирующих строк соответствующих форм отчетности согласно требованиям Приложения 2 к Решению Совета Директоров Банка России.

В соответствии с пунктом 1.2.1 Решения Совета Директоров Банка России пояснительная информация к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год АО «РЕАЛИСТ БАНК» не раскрывается.

Настоящие основы подготовки обобщенной бухгалтерской (финансовой) отчетности АО «РЕАЛИСТ БАНК» раскрываются согласно рекомендации Банка России в Информационном письме о представлении отчетности и информации в 2023 году от 03.03.2023 №ИН-03-23/19.

Ввиду того, что в настоящей обобщенной бухгалтерской (финансовой) отчетности не содержится вся необходимая информация, подлежащая раскрытию в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности для кредитных организаций, установленными в Российской Федерации, ознакомление с обобщенной бухгалтерской (финансовой) отчетностью и аудиторским заключением независимого аудитора об обобщенной бухгалтерской (финансовой) отчетности не заменяет собой ознакомление с проаудированной бухгалтерской (финансовой) отчетностью и аудиторским заключением независимого аудитора о такой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Председатель Правления

Эльманин В.С.

Главный бухгалтер

Горбылева Е.А.

14 апреля 2023 года

