

ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КРЕДИТА

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. Банк или Кредитор – Акционерное общество «Реалист Банк», ОГРН 1023800000124, ИНН 380100278, местонахождение (адрес): 109004, Российская Федерация, город Москва, улица Станиславского, дом 4, строение 1, ОКПО 09125424, ОКОНХ 96120, БИК 044525285, корреспондентский счет 30101810245250000285 в ГУ Банка России по ЦФО.

1.2. Беспроцентный период – период, в течение которого взимание процентов за пользование кредитными средствами Банка, направленными на оплату товаров и услуг в торгово-сервисной сети с использованием Карты, осуществляется на льготных условиях. Беспроцентный период начинается с первого числа календарного месяца, в котором предоставлен Кредит. В течение Беспроцентного периода кредитования проценты по Кредиту не начисляются при условии погашения полной суммы Задолженности, зафиксированной на дату окончания Беспроцентного периода, в полном объеме не позднее даты окончания Беспроцентного периода. Беспроцентного периода также распространяется на суммы операций по получению наличных денежных средств, на суммы операций, идентифицированных как совершенные в казино, на операции безналичных переводов. К операциям в торгово-сервисной сети приравниваются: операции оплаты услуг через устройства самообслуживания сторонних организаций; операции с использованием реквизитов карты, включая оплату через сеть Интернет;

1.3. График платежей – информационный расчет Платежей, содержащий суммы и даты Платежей Заемщика по Договору.

1.4. Дата платежа – дата, установленная в Индивидуальных условиях, в которую (до которой) Кредитор списывает, на условиях заранее данного Заемщиком акцепта, сумму Платежа или Задолженности (ее части) со Счета Заемщика. Если Дата платежа приходится на выходной и/или нерабочий праздничный день в Российской Федерации, Датой платежа считается ближайший следующий за ним рабочий день, при этом все остальные Даты платежей изменению не подлежат. Суббота и воскресенье являются выходными днями, за исключением случаев, когда суббота/воскресенье официально объявлены рабочими днями из-за переноса нерабочих праздничных дней. При совпадении Даты платежа с выходным днем в субъекте Российской Федерации Дата платежа не переносится.

1.5. Дата получения кредита – дата зачисления Кредитором суммы Кредита на Счет Заемщика. (для Кредита в форме Овердрафт) дата фактического использования (снятия, перечисления) Заемщиком денежных средств из предоставленного Лимита задолженности.

1.6. Дата расчета Минимального платежа – последний календарный день месяца если иное не установлено Индивидуальными условиями.

1.7. Дистанционное банковское обслуживание (ДБО) – формирование и исполнение распоряжений Клиента на совершение операций и/или обработка Заявок Клиента в рамках Договора комплексного банковского обслуживания (ДКБО) осуществляемое с использованием Системы Интернет-Банк, а также иных технологических решений, предусмотренных Правилами комплексного банковского обслуживания физических лиц, действующих в Банке.

1.8. Договор комплексного банковского обслуживания (ДКБО) – соглашение в соответствии со ст. 428 Гражданского кодекса Российской Федерации между Заемщиком (Клиентом) и Банком, состоящее из Правил, Тарифов, Анкеты-Заявления Клиента и Заявки Клиента.

1.9. Договор или Договор потребительского кредита – соглашение между Кредитором и Заемщиком о предоставлении Кредита, состоящее из Общих условий, Индивидуальных условий и приложений к ним.

1.10. Задолженность – общая сумма задолженности Заемщика перед Кредитором по Договору, включающая, в том числе, но не ограничиваясь: Основной долг, начисленные, но не уплаченные проценты за Кредит, (при наличии) начисленная неустойка, возможные издержки, возникшие вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору.

1.11. Заемщик – физическое лицо, обратившееся к Кредитору с намерением получить, получающее или получившее Кредит и присоединившееся к Общим условиям путем подписания Индивидуальных условий.

1.12. Залогодатель – лицо, предоставившее в качестве надлежащего обеспечения исполнения обязательств Заемщика принадлежащее ему на праве собственности и/или приобретаемое в собственность имущество. Залогодателем может выступать как Заемщик, так и третье лицо. В случае, если Залогодателем выступает третье

лицо, к отношениям между Залогодателем, Заемщиком и Кредитором применяются, также правила статей 364 - 367 Гражданского Кодекса РФ.

1.13. Индивидуальные условия – индивидуальные условия предоставления потребительского кредита, которые согласовываются Кредитором и Заемщиком индивидуально.

1.14. Карта – именная международная банковская карта VISA Electron, VISA Classic, VISA Gold, эмитированная Банком на имя Держателя, условия использования которой регулируются настоящими Правилами и Тарифами, являющаяся электронным средством платежа, предназначенным для совершения Держателем операций с денежными средствами Клиента, находящимися на КартСчете, в соответствии с законодательством РФ и настоящими Правилами. Характеристики Карты, ее тип (VISA Electron, VISA Classic, VISA Gold) указываются в Заявке Клиента.

1.15. Кредит или Потребительский кредит – денежные средства, предоставленные Кредитором Заемщику на основании и условиях Договора потребительского кредита, в целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, в том числе с лимитом кредитования.

1.16. Лимит задолженности (лимит овердрафта) – максимальный размер ссудной задолженности Заемщика перед Банком, который устанавливается и изменяется Банком индивидуально для каждого Заемщика исходя из оценки его платежеспособности произведенной Банком в соответствии с внутренними методиками и правилами.

1.17. Минимальный платеж – платеж в погашение Кредита и/или уплаты начисленных процентов за Кредит. Размер Минимального платежа определяется в Индивидуальных условиях.

1.18. Общие условия – настоящие общие условия договора потребительского кредита, устанавливаемые Кредитором в одностороннем порядке в целях многократного применения и являющиеся составной частью договора потребительского кредита.

1.19. Овердрафт – Кредит, предоставленный Банком в виде Лимита задолженности по Счету Клиента при недостаточности или отсутствии средств на его Счете.

1.20. Организация – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, с которым Заемщик находится в трудовых отношениях и с которым заключил с Банком Договор на обслуживание по выплате заработной платы.

1.21. Основной долг – непогашенная Заемщиком сумма Кредита, без учета начисленных процентов.

1.22. Поручитель – физическое или юридическое лицо, которое обязалось, солидарно нести ответственность с Заемщиком за своевременное и надлежащее исполнение последним обязательств, вытекающих из Договора потребительского кредита.

1.23. Платеж – платеж в погашение Кредита и/или уплаты начисленных процентов за Кредит.

1.24. Платежный период – срок, в течении которого Заемщик обязан уплатить Банку минимальный платеж. Первый Платежный период начинается с первого числа месяца следующего за месяцем предоставления Кредита и заканчивается в день первой Даты платежа (включительно). Каждый следующий Платежный период начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем окончания предыдущего Платежного периода, и заканчивается в текущем месяце в день Даты платежа (включительно). Последний Платежный период начинается с первого числа месяца за месяцем окончания предпоследнего Платежного периода, и заканчивается в текущем календарном месяце в день окончания срока Кредита.

1.25. Просроченная задолженность – любой предусмотренный Договором платеж (часть платежа) не оплаченный Заемщиком в Дату платежа.

1.26. Расчетный период – временной период (интервал), за который Кредитор осуществляет начисление процентов, подлежащих уплате Заемщиком в соответствии с Индивидуальными условиями. Первый Расчетный период начинается в день, следующий за днем предоставления Кредита и заканчивается в день первой Даты платежа (включительно). Каждый следующий Расчетный период начинается со дня, следующего за днем окончания предыдущего Расчетного периода, и заканчивается в следующем календарном месяце в день Даты платежа (включительно). Последний Расчетный период начинается со дня, следующего за днем окончания предпоследнего Расчетного периода, и заканчивается в следующем календарном месяце в день окончания срока Кредита.

1.27. Система Интернет-Банк – автоматизированная защищенная система дистанционного банковского обслуживания Клиента в сети Интернет, а также Мобильное приложение Банка. Система Интернет Банк является набором сервисов Оператора и позволяет организовать обмен ЭД, SMS-сообщениями, и иной информацией.

1.28. Срок возврата кредита – период времени, указанный в Договоре, в течение которого Заемщик вправе использовать Кредит и в течение которого он должен осуществлять погашение Кредита в соответствии с

Индивидуальными условиями. Ко дню окончания Срока возврата кредита Заемщик обязан осуществить полное погашение Кредита и уплатить проценты, начисленные на сумму Кредита.

1.29. Стороны – Кредитор и Заемщик.

1.30. Счет – счет, открытый Кредитором Заемщику и указанный в Индивидуальных условиях с которого Кредитором производится списание суммы Платежа.

1.31. Термины: Оператор, Мобильное приложение Банка, ЭД, SMS-сообщения, определяются в соответствии с Правилами комплексного банковского обслуживания физических лиц.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Настоящие Общие условия регулируют отношения между Заемщиком и Кредитором, возникающие по поводу предоставления Кредитором Заемщику Потребительского кредита, в соответствии с Договором потребительского кредита.

2.2. Договор потребительского кредита заключается путем присоединения, не иначе как в целом порядке, Заемщика в соответствии со ст. 428 Гражданского кодекса Российской Федерации к настоящим Общим условиям и согласования Сторонами Индивидуальных условий, при этом Кредитный договор считается заключенным, а Индивидуальные условия согласованными Сторонами с момента (в дату) совершения одного из следующих действий:

2.2.1. подписания Сторонами на бумажном носителе Индивидуальных условий.

2.2.2. акцепта Кредитором поступивших от Заемщика Индивидуальных условий(оферты Заемщика), при этом:

2.2.2.1. надлежащей офертой Заемщика является:

2.2.2.1.1. направление Кредитору собственноручно подписанных Индивидуальных условий в письменном виде. Банком могут быть установлены дополнительные требования в отношении процедуры подписания Индивидуальных условий, направляемых Заемщиком Кредитору на бумажном носителе (подписание Индивидуальных условий в присутствии сотрудника Кредитора);

2.2.2.1.2. направление Кредитору по электронным каналам связи в виде файла свободного формата, вложенного в электронное сообщение, Индивидуальных условий. Данное сообщение или передаваемый файл должен быть подписан Усиленной квалифицированной электронной подписью Заемщика или передан с использованием каналов Дистанционного банковского обслуживания в предусмотренном порядке (в форме ЭД или в форме подтверждения Заемщиком размещенного Банком ЭД (совершения Заемщиком действий в Системе Интернет-Банк по подтверждению размещенных Банком в системе Интернет-Банк Индивидуальных условий).

2.2.2.2. надлежащим акцептом Кредитора является:

2.2.2.2.1. осуществляемое Кредитором в течение 2 (Двух) месяцев с даты получения надлежащей оферты Заемщика одного или нескольких из следующих действий: **А)** направление Заемщику по электронным каналам связи в виде файла свободного формата, вложенного в электронное сообщение, Индивидуальных условий. Данное сообщение или передаваемый файл должен быть подписан Усиленной квалифицированной электронной подписью Кредитора, **Б)** зачисление суммы кредита на счет Заемщика, **В)** установление Кредитором Лимита задолженности. «Молчание» Кредитора не при каких условиях не может являться акцептом оферты Заемщика. Кредитор может информировать Заемщика об акцепте оферты любым доступным способом, в том числе SMS - сообщением или с использованием Системы Интернет-Банк или по электронной почте. Кредитор вправе разместить Индивидуальные условия (в форме электронного документа или электронного образа документа) в системе Интернет-Банк с целью обеспечения наглядности и доступности согласованных между Сторонами условий кредитного договора.

2.3. Изменение условий заключенного Договора потребительского кредита осуществляется в порядке, установленном пунктом 2.2. настоящих Общих условий, при этом вместо Индивидуальных условий может быть иной документ составленный по форме Кредитора содержащий измененные условия (дополнительное соглашение, заявление и т.п.). Индивидуальными условиями может быть предусмотрен иной порядок изменения условий заключенного Договора потребительского кредита. Настоящий пункт не распространяется на случаи изменения условий Договора осуществляемых Кредитором в одностороннем порядке.

2.4. Кредитор вправе отказать Заемщику в заключении Договора потребительского кредита, в том числе путем «молчания», а также вправе отказаться от исполнения Договора потребительского кредита в одностороннем порядке (отказаться от предоставления Заемщику предусмотренного Договором потребительского кредита Кредита или его части) в случае, если Заемщик не выполнил предусмотренные Индивидуальными условиями обязательства, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что предоставленная Заемщику сумма не будет возвращена в срок (в частности предоставление Заемщиком Кредитору не достоверных сведений, ухудшения финансового положения Заемщика, получения Кредитором иной негативной

информации о Заемщике от третьих лиц, которой Кредитор не располагал на дату принятия решения о заключении Договора потребительского кредита).

2.5. Стороны признают, что Индивидуальные условия, полученные одной Стороной в электронном виде по электронным каналам связи с использованием каналов Дистанционного банковского обслуживания и Индивидуальные условия, полученные по иным электронным каналам связи, подписанные Усиленной квалифицированной электронной подписью Стороны, имеют равную юридическую силу с надлежаще оформленными и собственноручно подписанными уполномоченными лицами Сторон Индивидуальными условиями на бумажном носителе.

2.6. Договор потребительского кредита вступает в силу с даты подписания Сторонами Индивидуальных условий или с даты акцепта Кредитором оферты Заемщика и действует до полного исполнения Сторонами обязательств. Договор потребительского кредита заключаемый с целью предоставления Кредита в форме Овердрафт к КартСчету Клиента является неотъемлемой частью Договора банковской карты.

2.7. Кредитор предоставляет Заемщику Кредит в валюте, в сумме и на срок, указанный в Индивидуальных условиях, а Заемщик обязуется своевременно возратить полученный Кредит, уплачивать Кредитору проценты, начисляемые по ставке определенной в Индивидуальных условиях и исполнить иные обязательства согласно Договору в полном объеме.

2.8. Кредит предоставляется Кредитором, путем единовременного зачисления суммы Кредита на Счет Заемщика указанный в Индивидуальных условиях или предоставления соответствующего Лимита задолженности, не позднее рабочего дня, следующего за днем выполнения Заемщиком Индивидуальных условий, в том числе, но, не ограничиваясь, по предоставлению надлежащим образом оформленного обеспечения исполнения обязательств, если такое обеспечение предусмотрено Индивидуальными условиями.

2.9. За пользование Кредитом Заемщик уплачивает Кредитору проценты, начисляемые по ставке, указанной в Индивидуальных условиях.

2.10. Проценты за пользование Кредитом начисляются на сумму Основного долга по Кредиту за каждый день пользования Кредитом по формуле простых процентов, начиная со дня, следующего за датой предоставления Кредита или использования Заемщиком Овердрафта и заканчивая в день фактического полного возврата Кредита, за исключением Льготного периода. Для целей расчета процентов за базу берется действительное число календарных дней в текущем году (365 или 366 дней соответственно).

2.11. Заемщик настоящим заверяет Кредитора и гарантирует, что на дату заключения Кредитного договора, что им получено письменное согласие физических лиц (далее - «субъект(-ы) персональных данных»), персональные данные которых могут содержаться в получаемых Кредитором от Заемщика документах и сведениях, на обработку персональных данных таких физических лиц, по форме и содержанию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. При этом Заемщик, в свою очередь, предоставляет Кредитору свое согласие и соответствующее право на обработку персональных данных указанных субъектов персональных данных в целях исполнения Договора. В целях настоящего пункта «обработка» персональных данных означает, помимо прочего, их сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ) таких персональных данных аффилированным или связанным с Кредитором лицам, а также аффилированным или связанным лицам указанных лиц (так, как эти лица определены в действующем законодательстве Российской Федерации), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных при условии обеспечения конфиденциальности и безопасности персональных данных при их обработке. Требования к защите обрабатываемых персональных данных определяются Финансовым агентом самостоятельно в соответствии со ст. 19 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных». Заемщик подтверждает, что предоставил субъектам персональных данных информацию, предусмотренную Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных». Персональные данные могут обрабатываться с использованием средств автоматизации или без использования таких средств. В соответствии с Кредитным договором целью обработки персональных данных является осуществление Кредитором любых прав и обязанностей, связанных с исполнением требований законодательства Российской Федерации, настоящих Общих условий, Индивидуальных условий, приложений и дополнительных соглашений к ним, положений внутренних документов Кредитора и корпоративных стандартов идентификации и изучения Заемщиков.

3. ПОГАШЕНИЕ КРЕДИТА И УПЛАТА НАЧИСЛЕННЫХ ПРОЦЕНТОВ

3.1. Погашение Основного долга по Кредиту и уплата начисленных на его сумму процентов производится Заемщиком в порядке, определенном Индивидуальными условиями, с учетом положений настоящих Общих условий.

3.2. Погашение Кредита осуществляется, в зависимости от того какое из нижеуказанных событий наступает ранее: в дату снижения Лимита задолженности (Лимита овердрафта) или в Дату Платежа или в дату Срока возврата кредита;

3.3. Погашение Кредита выданного в форме Овердрафт производится путем ежедневного списания Кредитором со Счета Заемщика денежных средств, в сумме кредитового остатка, за исключением сумм кредитов, займов, предоставленных по другим договорам до момента погашения суммы соответствующего Платежа или достижения установленного Лимита задолженности или Задолженности (в зависимости от условий кредитования и наступления соответствующего события).

3.4. Погашение Основного долга по Кредиту и уплата начисленных на его сумму процентов может осуществляться периодическим Платежами:

3.4.1. при аннуитетном Платеже: ежемесячно в Дату платежа по частям до полного погашения задолженности. Ежемесячно, одновременно с частичным погашением Основного долга, Заемщик уплачивает Банку проценты за пользование Кредитом, начисленные за соответствующий Расчетный период. Сумма частично погашаемого Кредита и сумма начисленных процентов уплачивается Заемщиком Банку в виде единого ежемесячного Платежа. Размер ежемесячного аннуитетного Платежа рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{Размер аннуитетного Платежа} = \text{ОСЗ} \times \frac{\text{ПС}/12}{1 - (1 + \text{ПС}/12)^{- (\text{кол-во мес.})}}$$

* ОСЗ – сумма кредита (общая сумма задолженности); ПС – процентная ставка годовая; кол-во мес. – количество платежей по месяцам, за исключением Процентных платежей.

3.4.1.1. Размер ежемесячного аннуитетного Платежа в течение срока Кредита является неизменным, кроме суммы последнего Платежа, который может отличаться от размера ежемесячного аннуитетного Платежа как в большую, так и в меньшую сторону.

3.4.1.2. Размер ежемесячного платежа рассчитывается на дату предоставления Кредита и может быть изменен по вышеуказанной формуле в случае изменения процентной ставки или осуществления частичного досрочного исполнения обязательств по возврату Кредита в порядке, установленном настоящими Общими условиями.

3.4.2. при дифференцированном Платеже: основной долг и проценты уплачиваются в порядке и сроки установленные Индивидуальными условиями.

3.4.3. при процентном Платеже: предоставляется отсрочка по выплате Основного долга, производится уплата только начисленных процентов за фактическое количество дней пользования Кредитом за соответствующий Расчетный период.

3.4.4. при индивидуальном Платеже: основной долг и проценты уплачиваются в порядке и сроки установленные Индивидуальными условиями.

3.4.5. при минимальном Платеже: в течении Платежного периода Заемщик обязан вносить в счет погашения задолженности по Кредиту и начисленным процентам сумму не менее Минимального платежа. К дате Срока возврата Кредита Заемщик осуществляет полное погашение Задолженности.

3.5. Возврат Кредита и уплата процентов по Договору осуществляется со Счета, в связи с чем Заемщик дает Банку, на условии заранее данного акцепта распоряжение, на списание денежных средств со Счета в погашение обязательств Заемщика перед Банком (иным кредитором) по Договору. Возврат Кредита и уплата процентов по Договору может осуществляться Заемщиком самостоятельно путем перечисления соответствующих денежных средств на счет по учету соответствующей задолженности Заёмщика (при наличии согласия Кредитора). Денежные средства, списанные Кредитором со Счета Заемщика в валюте, отличной от валюты Кредита, конвертируются Кредитором в валюту задолженности по курсу, установленном Кредитором для совершения конверсионных операций на дату совершения операций, с зачислением денежных средств в погашение задолженности Заемщика по Договору.

3.6. Кредитор не несет ответственности за просрочку исполнения Заемщиком денежных обязательств по Договору из-за возможных задержек не по вине Кредитора при прохождении платежей между разными кредитными организациями, как на территории России, так и на территории других государств. Все риски, связанные с задержкой поступления на Счет при безналичном перечислении денежных средств из других кредитных организаций, отделений почтовой связи или иными способами, несет Заемщик.

3.7. Заемщик обязуется погашать Задолженность перед Кредитором в порядке и сроки, установленные в Индивидуальных условиях. В случае отсутствия/недостаточности денежных средств на Счете Заемщика в необходимом размере в дату снижения Лимита задолженности (Лимита овердрафта) или в Дату Платежа или в дату Срока возврата кредита, Кредитор имеет право списать Задолженность с других счетов Заемщика, открытых в Банке, за исключением счетов вкладов. При этом Кредитор списывает денежные средства в счет

погашения Задолженности не позднее следующего рабочего дня после их зачисления на счет(а), даже если в этом случае списание будет произведено не в соответствующую Дату платежа, дату погашения Задолженности.

3.8. Полным погашением Задолженности считается возврат суммы Кредита и начисленных процентов, а также уплата неустойки (при наличии) в соответствии с Договором.

3.9. В случае недостаточности денежных средств на Счете для исполнения обязательств по Договору Кредитор списывает денежные средства со Счета и направляет их в погашение Задолженности в следующей очередности:

3.9.1. задолженность по процентам;

3.9.2. задолженность по основному долгу;

3.9.3. неустойка;

3.9.4. проценты, начисленные за текущий Расчетный период;

3.9.5. сумма основного долга за текущий Расчетный период;

3.9.6. иные платежи, предусмотренные действующим законодательством РФ и Договором.

3.10. Кредитор имеет право любым способом информировать Заемщика о наступающем Платеже. Отсутствие такого уведомления не освобождает Заемщика от исполнения обязательств по Договору.

3.11. Неисполнение любыми третьими лицами своих обязательств перед Заемщиком не освобождает Заемщика от исполнения им своих обязательств по Договору.

4. ДОСРОЧНОЕ ПОГАШЕНИЕ ЗАДОЛЖЕННОСТИ

4.1. Заемщик в течение 14 (Четырнадцати) календарных дней с даты получения Кредита имеет право досрочно вернуть всю сумму Кредита без предварительного уведомления Кредитора с уплатой процентов за фактический срок кредитования, предоставив Кредитору соответствующее заявление не позднее предполагаемой даты возврата Кредита.

4.2. Заемщик в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты получения Кредита, предоставленного с условием использования Заемщиком полученных средств на определенные цели, имеет право вернуть досрочно Кредитору всю сумму Кредита или ее часть без предварительного уведомления Кредитора с уплатой процентов за фактический срок кредитования, предоставив Кредитору соответствующее заявление не позднее предполагаемой даты возврата Кредита или его части.

4.3. В заявлении, предоставляемом Заемщиком Кредитору в порядке п.п. 4.1., 4.2. должна быть указана предполагаемая дата возврата Кредита или его части, а также сумма возврата (порядок определения суммы возврата). В случае, если предполагаемая дата возврата Кредита или его части в заявлении Заемщика не указана, возврат Кредита осуществляется в дату предоставления заявления Заемщиком. К дате возврата Кредита или его части определяемой в соответствии с заявлением Заемщик должен обеспечить наличие денежных средств на Счете в необходимом размере (в соответствии с заявлением). В случае отсутствия к дате возврата Кредита или его части денежных средств на Счете в необходимом размере Кредитор производит частичное досрочное погашение на сумму остатка на Счете.

4.4. Заемщик имеет право вернуть досрочно Кредитору всю сумму полученного Кредита или ее часть, письменно уведомив об этом Кредитора, путем предоставления соответствующего заявления не менее чем за соответствующий (в зависимости от полного или частичного возврата Кредита) минимальный срок уведомления, установленный Индивидуальными условиями, до предполагаемой даты досрочного возврата Кредита или его части.

4.5. В заявлении, предоставляемом Заемщиком в соответствии с п. 4.4. настоящих Общих условий должна быть указана предполагаемая дата возврата Кредита или его части, а также сумма возврата (порядок определения суммы возврата). В случае, если предполагаемая дата возврата Кредита или его части в заявлении Заемщика не указана, либо указанная дата не соответствует минимальному сроку уведомления Кредитора в соответствии с Индивидуальными условиями, досрочный возврат Кредита осуществляется в дату, исчисляемую исходя из определенного в соответствии с Индивидуальными условиями срока уведомления Кредитора о досрочном возврате Кредита. К дате возврата Кредита или его части определяемой в соответствии с заявлением, Заемщик должен обеспечить наличие денежных средств на Счете в необходимом размере (в соответствии с заявлением). В случае отсутствия к дате возврата Кредита или его части денежных средств на Счете в необходимом размере Кредитор производит частичное досрочное погашение на сумму остатка на Счете..

4.6. При аннуитетном типе Платежа, установленном Индивидуальными условиями, частичный досрочный возврат Кредита в соответствии с п. 4.4. Общих условий осуществляется в любой рабочий день. При этом перерасчет суммы аннуитетного платежа производится с месяца, следующего за месяцем осуществления частичного досрочного погашения (если условиями Договора предусмотрен пересчет суммы аннуитетного платежа).

4.7. При осуществлении досрочного возврата Кредита или его части проценты за фактический срок кредитования подлежат уплате:

4.7.1. при полном возврате Кредита – в дату возврата Кредита;

4.7.2. при частичном досрочном возврате Кредита – в очередную Дату платежа.

4.8. При досрочном возврате Заемщиком всей суммы Кредита или ее части в соответствии с п. 4.4. настоящих Общих условий Кредитор в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения уведомления, исходя из досрочно возвращаемой суммы Кредита, производит расчет суммы основного долга и процентов за фактический срок пользования Кредитом, подлежащих уплате Заемщиком на день уведомления Кредитора о таком досрочном возврате, а также на предполагаемую дату досрочного возврата Кредита или его части, и предоставляет указанную информацию Заемщику способом, определенным Индивидуальными условиями. В случае, если условиями Договора предусмотрены открытие и ведение банковского счета Заемщика у Кредитора, Кредитор предоставляет Заемщику также информацию об остатке денежных средств на банковском счете Заемщика.

4.9. При досрочном возврате части Кредита Кредитор не позднее дня следующего за датой фактического возврата Кредита в порядке, установленном Индивидуальными условиями, предоставляет Заемщику информацию о полной стоимости Кредита в случае, если досрочный возврат Кредита привел к изменению полной стоимости Кредита, а также уточненный График платежей по Договору, если такой график ранее не предоставлялся Заемщику.

4.10. Кредитор вправе принять (согласовать) досрочный возврат Кредита или его части, осуществляемый Заемщиком на основании заявления в соответствии с п. 4.4. настоящих Общих условий без соблюдения минимального срока уведомления, установленного Индивидуальными условиями.

5. ДОСРОЧНОЕ ИСТРЕБОВАНИЕ ЗАДОЛЖЕННОСТИ

5.1. Кредитор вправе потребовать досрочного возврата Кредита (погашения Задолженности) и (или) расторжения Договора, в случаях предусмотренных законодательством Российской Федерации и Договором;

5.2. Требование (уведомление) о досрочном погашении Задолженности и (или) расторжении Договора направляется Кредитором Заемщику в письменном виде с указанием порядка и сроков погашения Задолженности.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Заемщик обязуется:

6.1.1. Возвратить Кредитору Кредит, уплатить проценты за пользование Кредитом в порядке и на условиях, предусмотренных Договором, а равно возмещать Кредитору все издержки Кредитора, связанные с принудительным взысканием задолженности по Договору;

6.1.2. Обеспечить наличие на соответствующем счете денежных средств, необходимых для погашения Задолженности по Кредиту, не позднее рабочего дня, предшествующего Дате платежа (дню уплаты платежа) или дате снижения Лимита задолженности (Лимита овердрафт) или дате Срока возврата Кредита в соответствии с Индивидуальными условиями.

6.1.3. Уведомить Кредитора об изменении места жительства, работы (смены работодателя), фамилии, имени, уменьшении размера заработной платы, о заключении, расторжении или изменении брачного договора, смене гражданства, паспортных данных и других обстоятельствах, способных повлиять на выполнение обязательств по Договору в течение десяти дней с даты соответствующего изменения;

6.1.4. Уведомить Кредитора о принятии к производству в отношении Заемщика заявления по делу особого производства, в том числе об ограничении дееспособности, о признании недееспособным, об усыновлении (удочерении), о внесении исправлений или изменений в записи актов гражданского состояния, а также о принятии к производству искового заявления, в котором Заемщик фигурирует в качестве ответчика, в течение пяти дней с даты, когда Заемщик узнал или должен был узнать о соответствующем обстоятельстве;

6.1.5. Уведомить Кредитора о возбуждении в отношении Заемщика уголовного дела в течение пяти дней с даты, когда Заемщик узнал или должен был узнать о таком обстоятельстве;

6.1.6. По требованию Кредитора предоставлять Кредитору информацию о своем финансовом положении и доходах (справку о доходах физического лица за предыдущий и текущий календарный год, подписанную полномочным представителем предприятия (организации, учреждения, органа), выдавшего справку и скрепленную печатью. Справка должна содержать: наименование, место нахождения, ОГРН, ИНН, КПП предприятия (организации, учреждения, органа), выдавшего справку, и(или) копию налоговой декларации за предыдущий календарный год с отметкой налоговой инспекции о принятии) в течение пяти дней с даты такого требования;

6.1.7. При наличии в Индивидуальных условиях обязательств по заключению договора имущественного страхования, представлять Кредитору копии документов, подтверждающих осуществление такого страхования (договоров/полисов страхования, дополнений к договорам/полисам страхования и документов, подтверждающих уплату страховой премии/очередных страховых взносов по таким договорам/полисам с отметкой об их исполнении), приемлемые для Кредитора по форме и содержанию, не позднее рабочего дня, следующего за днем их оформления.

6.1.8. Незамедлительно предоставлять Кредитору по первому его требованию любые документы, которые требуются или могут потребоваться в соответствии с действующим законодательством для осуществления операций по Договору.

6.1.9. Незамедлительно уведомить Кредитора об изменении сведений, которые Заемщик ранее предоставил Кредитору для целей получения Кредита.

6.1.10. При поступлении запроса Кредитора о необходимости обновления сведений и информации представленной ранее, направить Кредитору в течение 10 рабочих дней такие сведения и информацию.

6.1.11. Предоставлять Кредитору сведения подлинные и действительные на дату их предоставления.

6.1.12. Предоставить дополнительное обеспечение, в случае если по какой-либо причине становится недостаточно обеспечения, указанного в Индивидуальных условиях Договора (в случае если, предоставление обеспечения исполнения обязательств Заемщика предусмотрено Индивидуальными условиями).

6.1.13. Отвечать по своим обязательствам перед Кредитором всем своим имуществом и финансовыми ресурсами, на которые по законодательству РФ может быть обращено взыскание в пределах суммы Задолженности по Кредиту.

6.1.14. Заблаговременно уточнить у Кредитора сумму последнего Платежа.

6.1.15. В случае предоставления обеспечения по Кредиту в виде залога, за исключением залога жилого помещения, гаража, гаражного бокса, машино-места, принадлежащих (предоставленных) физическому лицу, автомобилей легковых, мотоциклов, мотороллеров, принадлежащих физическому лицу и не используемых для целей предпринимательской деятельности, и залога земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения, предоставленного физическому лицу для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, животноводства или огородничества, а также зданий, строений, сооружений, находящихся на данном земельном участке, предоставлять Кредитору соответствующие документы (информацию) и выполнять иные действия, необходимые для осмотра уполномоченными представителями (служащими) Банка России предмета залога по месту его хранения (нахождения) и ознакомления с деятельностью залогодателя - юридического лица либо индивидуального предпринимателя, не являющегося Заемщиком по Кредиту, непосредственно на месте.

6.1.16. Выполнить иные обязательства вытекающие из Договора потребительского кредита и договоров, обеспечивающих обязательства Заемщика.

6.2. Кредитор обязуется:

6.2.1. Предоставить Заемщику Кредит в сумме и на условиях, определенных Договором.

6.2.2. Предоставить Заемщику График платежей в день заключения Договора, а так же предоставлять График платежей при изменении размера предстоящих платежей (в случае частичного досрочного погашения, предоставления Кредита в дату отличную от даты заключения Договора и т.п.), в целях информирования Заемщика о платежах, подлежащих уплате по Договору.

6.2.3. Извещать Заемщика об изменении Общих условий, об изменении реквизитов и местонахождения Кредитора путем размещения информации в офисах Кредитора в доступных для Заемщика местах и на WEB-сайте Кредитора (<http://www.realistbank.ru>) не позднее, чем за 10 (десять) банковских дней до введения в действие изменений.

6.2.4. Направлять по запросу Заемщика, в порядке, установленном в Индивидуальных условиях Договора, следующие сведения или обеспечить доступ к ним:

6.2.4.1. размер текущей задолженности Заемщика перед Кредитором по Договору;

6.2.4.2. даты и размеры произведенных и предстоящих Платежей Заемщика по Договору;

6.2.4.3. иные сведения, указанные в Договоре.

6.2.5. Информировать бесплатно Заемщика о наличии просроченной задолженности по Договору в порядке, установленном в Индивидуальных условиях Договора.

6.3. Заемщик вправе:

6.3.1. Сообщить Кредитору о своем согласии на получение Кредита на условиях, указанных в Индивидуальных условиях Договора, в течение пяти рабочих дней со дня предоставления Заемщику предложения с Индивидуальными условиями Договора.

6.3.2. Отказаться от получения Кредита полностью или частично, уведомив об этом Кредитора до зачисления денежных средств на Счет.

6.3.3. Осуществить частичное или полное досрочное погашение Кредита с даты предоставления Кредита в порядке, установленном Законом и Договором.

6.4. Кредитор вправе:

6.4.1. Изменять Общие условия при условии, что это не повлечет за собой возникновение новых или увеличение размера существующих денежных обязательств Заемщика по Договору, при этом уведомление производится в порядке п. 6.2.3. настоящих Общих условий.

6.4.2. Уменьшить в одностороннем порядке процентную ставку, уменьшить или отменить плату за оказание услуг, предусмотренных Индивидуальными условиями, уменьшить размер неустойки или отменить ее полностью или частично, установить период, в течение которого она не взимается, либо принять решение об отказе взимать неустойку.

6.4.3. Поручить взыскание задолженности по Договору любым третьим лицам на основании заключенного с ними договора, при этом обработка персональных данных Заемщика будет осуществляться в целях получения исполнения по Договору.

6.4.4. Осуществлять уступку прав (требований) по договору потребительского кредита (займа) только юридическому лицу, осуществляющему профессиональную деятельность по предоставлению потребительских займов, юридическому лицу, осуществляющему деятельность по возврату просроченной задолженности физических лиц в качестве основного вида деятельности, специализированному финансовому обществу или физическому лицу, указанному в письменном согласии заемщика, полученном кредитором после возникновения у заемщика просроченной задолженности по договору потребительского кредита (займа). При этом Заемщик сохраняет в отношении нового кредитора все права, предоставленные ему в отношении первоначального кредитора в соответствии с федеральными законами. При уступке прав (требований) по Договору Кредитор вправе передавать персональные данные Заемщика, в соответствии с законодательством Российской Федерации о персональных данных.

6.4.5. По своему выбору, потребовать досрочного возврата всей оставшейся суммы Основного долга вместе с причитающимися по Договору потребительского кредита процентами и (или) расторжения Договора потребительского кредита в случае:

6.4.5.1. Если Заемщик не осуществил погашение Основного долга по Кредиту и/или процентов в размере и сроки, установленные Договором;

6.4.5.2. Если Заемщик нарушил любое обязательство о целевом использовании Кредита;

6.4.5.3. Если имущество, переданное в обеспечение исполнения обязательств Заемщика (в случае если, предоставление обеспечения исполнения обязательств Заемщика предусмотрено Индивидуальными условиями) похищено или полностью уничтожено, или в результате какого-либо происшествия произошло снижение стоимости имущества при условии, что такое событие не является страховым случаем по договору имущественного страхования, и/или страховщиком отказано в выплате страхового возмещения по такому событию;

6.4.5.4. Если Заемщиком и/или Залогодателем совершена какая-либо сделка с имуществом переданным в обеспечение исполнения обязательств Заемщика, в том числе, но не ограничиваясь, сдача его в аренду (в случае если, предоставление соответствующего обеспечения исполнения обязательств Заемщика предусмотрено Индивидуальными условиями);

6.4.5.5. Если Заемщик и/или Залогодатель осуществит возврат имущества переданного в обеспечение исполнения обязательств Заемщика Продавцу (в случае если, предоставление соответствующего обеспечения исполнения обязательств Заемщика предусмотрено Индивидуальными условиями) или произведет его замену;

6.4.5.6. В случае уклонения Заемщика или Залогодателя от передачи Банку оригиналов документов и иных вещей, если такая передача предусмотрена Индивидуальными условиями или соответствующим договором залога в том числе, но не ограничиваясь: оригинала паспорта транспортного средства, паспорта самоходной машины.

6.4.5.7. Если Заемщик или Залогодатель не произведут в установленном договором порядке страхование имущества переданного в обеспечение исполнения обязательств Заемщика, если такое страхование предусмотрено Индивидуальными условиями или соответствующим договором залога, а также если Заемщик или Залогодатель не предоставят в установленные сроки документы подтверждающие осуществление указанного страхования.

6.4.5.8. В любых иных случаях ухудшения условий предоставленного обеспечения Договора потребительского кредита, которыми считаются, в том числе, но не ограничиваясь: любое неисполнение или ненадлежащие

исполнения Поручителем и/или Залогодателем принятых на себя обязательств по соответствующим договорам, а также расторжение, признание соответствующих договоров недействительной сделкой.

6.4.5.9. Если наступит любое другое событие, которое по действующему законодательству может служить основанием для досрочного истребования Кредита.

6.4.6. При наступлении случая досрочного истребования Кредита:

6.4.6.1. Объявить суммы, неуплаченные Заемщиком по Договору, подлежащими немедленному погашению, после чего они становятся таковыми и подлежат оплате вместе с начисленными процентами.

6.4.7. Отказаться от предоставления Заемщику предусмотренного Договором Кредита полностью или частично при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что предоставленная Заемщику общая сумма не будет возвращена в срок, или нарушения Заемщиком условий Договора, в том числе отказаться от предоставления Заемщику предусмотренного Договором Кредита полностью или частично путем уменьшения Лимита задолженности.

6.4.8. Пересматривать Лимит задолженности как самостоятельно, на основании оценки качества обслуживания Заемщиком Кредита, произведенной в соответствии с внутренними методиками и правилами, так и на основании заявления Заемщика на изменение Лимита задолженности.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае несвоевременного погашения задолженности по Договору Заемщик уплачивает Кредитору неустойку в размере, указанном в Индивидуальных условиях.

7.2. Неустойка начисляется сверх и независимо от процентов за пользование Кредитом.

7.3. Неустойка начисляется на непогашенную в установленный срок сумму задолженности по Договору (основной долг, проценты) с даты, следующей за датой, когда сумма подлежала уплате, по дату ее фактической выплаты включительно.

7.4. В случае нарушения Заемщиком обязательств в соответствии п.п. 6.1.3 – 6.1.6 и п. п.п. 6.1.8-6.1.10 Общих условий Заемщик уплачивает Кредитору штраф в размере указанном в Индивидуальных условиях, в течение пяти рабочих дней с даты предъявления Кредитором соответствующего требования.

8. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. В случае, если сумма Кредита, установленная Индивидуальными условиями договора потребительского кредита, составляет 100 000 (Сто тысяч) рублей и более или эквивалент указанной суммы в иностранной валюте, рассчитанной по курсу Центрального банка Российской Федерации на дату обращения Заемщика за предоставлением Кредита и в течении 1 (одного) года общий размер платежей по всем имеющимся у Заемщика на дату обращения к Кредитору о предоставлении потребительского кредита обязательствам по кредитным договорам, договорам займа, включая платежи по предоставляемому потребительскому кредиту, будет превышать 50 (пятьдесят) процентов годового дохода Заемщика, для Заемщика существует риск неисполнения им обязательств по настоящему Договору и применения к нему штрафных санкций.

8.2. В случае если Индивидуальными условиями, предусматривается обязательное заключение Заемщиком договора страхования, в случае невыполнения заемщиком обязанности по страхованию свыше тридцати календарных дней Кредитор вправе принять решение об увеличении размера процентной ставки по выданному Потребительскому кредиту до уровня процентной ставки, действовавшей на момент заключения договора Потребительского кредита по договорам Потребительского кредита на сопоставимых условиях без обязательного заключения договора страхования, но не выше процентной ставки по таким договорам Потребительского кредита, действовавшей на момент принятия кредитором решения об увеличении размера процентной ставки в связи с неисполнением обязанности по страхованию.

8.3. При уступке прав (требований) по Договору третьим лицам в соответствии с п. 6.4.4. Общих условий уведомление Заемщика о переходе права может быть размещено Кредитором на WEB-сайте Банка (<http://www.realistbank.ru>), при этом персональные данные Заемщика в таком уведомлении не раскрываются. Размещение такого уведомления с указанием реквизитов Договора является юридически значимым сообщением в соответствии со ст. 165.1 ГК РФ, а также надлежащим уведомлением Заемщика о переходе права. Уведомление размещенное на WEB-сайте Банка (<http://www.realistbank.ru>) о переходе права считается полученным Заемщиком в дату его размещения. Заемщик вправе в любое время получить в офисе Банка письменное подтверждение о переходе права (письменное уведомление).

8.4. При наличии противоречий между Общими условиями и Индивидуальными условиями, положения последних имеют преимущественную силу.

8.5. Заемщик не имеет права в одностороннем порядке изменять условия Договора.

8.6. Договор вступает в силу с даты его заключения и действует до полного погашения Заемщиком Задолженности по Кредиту и иных денежных обязательств Заемщика по Договору.

- 8.7.** Термины и определения используемые в настоящих Общих условиях применяются также к Индивидуальным условиям.
- 8.8.** Дистанционное банковское обслуживание осуществляется на основании и в соответствии с Договором комплексного банковского обслуживания.
- 8.9.** Взыскание задолженности по настоящему Договору может быть осуществлено в соответствии со ст. 90 "Основ законодательства Российской Федерации о нотариате" по исполнительной надписи нотариуса, при этом данное условие не исключает возможности обратиться за взысканием задолженности в судебном порядке.
- 8.10.** Все риски, связанные с существенным изменением обстоятельств, из которых Заемщик исходил при заключении Договора, Заемщик принимает на себя, и такие обстоятельства не являются основанием для изменения или расторжения Договора.
- 8.11.** Все споры, которые могут возникнуть в связи с Договором, подлежат разрешению:
- 8.11.1.** по искам Заемщика к Кредитору – в суде, определяемом Заемщиком на основании Закона Российской Федерации «О защите прав потребителей»;
- 8.11.2.** по искам Кредитора к Заемщику – в соответствии с Индивидуальными условиями.
- 8.12.** Полная стоимость Кредита, определяется как в процентах годовых, так и в денежном выражении и рассчитывается в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2013 № 353–ФЗ «О потребительском кредите (займе)», размещается в квадратных рамках в правом верхнем углу первой страницы Индивидуальных условий. Значение полной стоимости Кредита (ПСК) изменяется в течение срока Кредита при изменении параметров и условий кредитования (при частичном досрочном погашении Кредита, изменении условий страхования и страховых тарифов, изменении размера процентной ставки по Кредиту, предоставления кредита в дату отличную от даты заключения Договора и др.).
- 8.13.** Предоставление информации в соответствии с настоящим договором (обмен информацией между Кредитором и Заемщиком) осуществляется в порядке определенном в Индивидуальных условиях.
- 8.14.** Кредитор информирует Заёмщика о размере предстоящих Платежей по Договору путем предоставления Графика платежей или информации о Платежах (минимальных платежах).