

**ГЕНЕРАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ КРЕДИТОВАНИЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ И ИНДИВИДУАЛЬНЫХ  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ**

**1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

- 1.1. **Кредитор или Банк** – Акционерное общество «Реалист Банк», ОГРН 1023800000124, ИНН 380100278, местонахождение (адрес): 109004, Российская Федерация, город Москва, улица Станиславского, дом 4, строение 1, ОКПО 09125424, ОКОНХ 96120, БИК 044525285, корреспондентский счет 30101810245250000285 в ГУ Банка России по ЦФО.
- 1.2. **Заемщик** – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, или физическое лицо, обратившееся к Кредитору с намерением получить, получающее или получившее Кредит на предпринимательские цели и иные цели, не связанные с потребительским кредитованием, и присоединившееся к настоящим Генеральным условиям путем подписания Индивидуальных условий.
- 1.3. **Залогодатель** – лицо, предоставившее в качестве надлежащего обеспечения исполнения обязательств Заемщика принадлежащее ему и/или приобретаемое имущество. Залогодателем может выступать как Заемщик, так и третье лицо.
- 1.4. **Поручитель** - лицо, которое обязалось, перед Кредитором отвечать за исполнение Заемщиком его обязательства полностью или в части.
- 1.5. **Стороны** – Кредитор и Заемщик.
- 1.6. **Генеральные условия** – настоящие генеральные условия кредитования юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, устанавливаемые Кредитором в одностороннем порядке в целях многократного применения и являющиеся составной частью Кредитного договора.
- 1.7. **Индивидуальные условия** – индивидуальные условия предоставления кредита, которые согласовываются Кредитором и Заемщиком индивидуально.
- 1.8. **Кредитный договор (Договор)** – соглашение между Кредитором и Заемщиком о предоставлении Кредита, состоящее из Генеральных условий, Индивидуальных условий и приложений к ним.
- 1.9. **Кредит** - денежные средства, предоставленные Кредитором Заемщику на основании, и условиях Кредитного договора.
- 1.10. **Срок возврата Кредита** – период времени, указанный в Индивидуальных условиях, в течение которого Заемщик вправе использовать Кредит и в течение, которого он должен осуществлять погашение Кредита в соответствии с Индивидуальными условиями. Ко дню окончания Срока возврата кредита Заемщик обязан осуществить полное погашение Кредита, предоставленного по Кредитному договору, в том числе отдельными Траншами и уплатить проценты, начисленные на сумму Кредита.
- 1.11. **Срок возврата Транша** - период времени, указанный в Индивидуальных условиях, в течение которого Заемщик вправе использовать Кредит, предоставленный Траншем и в течение, которого он должен осуществлять погашение Кредита предоставленного Траншем в соответствии с Индивидуальными условиями. Ко дню окончания Срока возврата Транша Заемщик обязан осуществить полное погашение Кредита, предоставленного Траншем и уплатить проценты, начисленные на сумму Кредита. Если уплата процентов осуществляется в определенные даты, установленные Индивидуальными условиями, ко дню окончания Срока возврата Транша Заемщик обязан осуществить только полное погашение Кредита.
- 1.12. **Дата платежа** – дата, установленная в Индивидуальных условиях, в которую Кредитор списывает, на условиях заранее данного Заемщиком акцепта, сумму Платежа со Счета Заемщика, открытого в Банке, либо дата, в которую Заемщик осуществляет погашение Кредита путем самостоятельного перевода денежных средств на соответствующий счет по учету задолженности Заемщика.
- 1.13. **Кредитная линия** – Невозобновляемая кредитная линия или Возобновляемая кредитная линия, в рамках которой предоставление Кредита осуществляется Траншами в пределах установленного срока Выборки лимита Кредитной линии. Дата окончания срока Кредитной Линии является Сроком возврата кредита.
- 1.13.1. **Невозобновляемая кредитная линия (НКЛ)** – невозобновляемая кредитная линия (с лимитом выдачи) в рамках которой предоставление Кредита осуществляется Траншами в пределах установленного срока Выборки лимита Кредитной линии и Лимита выдачи.
- 1.13.2. **Возобновляемая кредитная линия (ВКЛ)** – возобновляемая кредитная линия (с лимитом задолженности) в рамках которой предоставление Кредита осуществляется Траншами в пределах установленного срока Выборки лимита Кредитной линии и Лимита задолженности.
- 1.14. **Овердрафт** - Кредит, предоставляемый Кредитором при недостаточности или отсутствии средств на Счете Заемщика в пределах Лимита задолженности.
- 1.15. **Единовременное предоставление Кредита** – Кредит, предоставляемый путем единовременного зачисления суммы Кредита на Счет Заемщика.
- 1.16. **Лимит выдачи** – максимальная сумма Кредита по Кредитному договору.
- 1.17. **Лимит задолженности (Лимит овердрафта)** – максимальный размер ссудной задолженности Заемщика перед Банком по Кредитному договору.

- 1.18. **Основной долг** – непогашенная Заемщиком сумма Кредита, без учета начисленных процентов.
- 1.19. **График платежей** – информационный расчет ежемесячных платежей, содержащий суммы и даты Платежей Заемщика по Кредитному договору.
- 1.20. **График снижения лимита** – график снижения Лимита выдачи и (или) Лимита задолженности по Кредитному договору.
- 1.21. **Чистые кредитовые обороты** – сумма поступлений за месяц на Счет Заемщика за исключением: А) полученных кредитов (как в Банке, так и в других банках); Б) поступлений со счетов Заемщика в других банках; В) поступлений и платежей по договорам, не относящимся к основной деятельности Заемщика (договора займа, финансовой помощи, купли-продажи ценных бумаг, продажи основных средств и пр.); Г) поступлений от проводок «сторно» и возврата денежных средств Заемщику, в том числе с депозитных счетов; Д) поступлений финансирования по факторингу.
- 1.22. **Счет** – расчетный счет Заемщика, указанный в Индивидуальных условиях.
- 1.23. **Платеж** – платеж в погашение Кредита и/или уплаты начисленных процентов за Кредит.
- 1.24. **Дата получения кредита** – дата зачисления Кредитором суммы Кредита на Счет Заемщика. Для Кредита в форме Овердрафт дата фактического использования (снятия, перечисления) Заемщиком денежных средств из предоставленного Лимита задолженности.
- 1.25. **Задолженность** – общая сумма задолженности Заемщика перед Кредитором по Кредитному договору, включающая, в том числе, но не ограничиваясь: Основной долг, начисленные, но не уплаченные проценты за Кредит, (при наличии) начисленная неустойка (пени, штрафы), комиссии, возможные издержки, возникшие вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Кредитному договору.
- 1.26. **Просроченная задолженность** – любой предусмотренный Кредитным договором платеж (часть платежа) не оплаченный Заемщиком в Дату платежа.
- 1.27. **Аналог собственноручной подписи (АСП)** – персональный идентификатор Заемщика, являющийся контрольным параметром электронного документа и позволяющий установить владельца АСП и подлинность содержащейся в электронном документе информации.
- 1.28. **Усиленная квалифицированная электронная подпись** – термин, который применяется в настоящих Генеральных условиях, используется в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 N 63-ФЗ «Об электронной подписи».
- 1.29. **Дистанционное банковское обслуживание (ДБО)** – предусмотренные условиями Комплексного договора банковского обслуживания (КДБО) или иными соглашениями между Клиентом и Банком комплексы программных и технических средств, с помощью которых осуществляется формирование, заверение ЭП, отправка, прием и проверка на подлинность ЭД, к каналам Дистанционного банковского обслуживания относятся:
- 1.29.1. **Система Интернет-Клиент** - корпоративная информационная система, организованная Закрытым акционерным обществом «Центр Цифровых Сертификатов» ИНН 5407187087 для обеспечения договорных и технологических условий формирования и развития финансового и информационного электронного обслуживания, предоставляемая совместно с Оператором.
- 1.30. **Тарифы Банка (Тарифы)** – если не указано иное, совокупность Тарифных планов, Котировок, Курсов определяющих размеры вознаграждений Банка, комиссий, штрафов и иных плат, взимаемых с Принципала за совершение операций и сделок с Банком. Тарифы Банка устанавливаются Банком самостоятельно и размещаются на Сайте Банка и (или) в офисах Банка.
- 1.31. **Транш** – Кредит, предоставляемый на основании Заявления на предоставление кредита в рамках Кредитной линии на условиях Кредитного договора и Заявления на предоставление кредита.
- 1.32. **Заявление на предоставление Кредита** – заявление на предоставление Кредита, на условиях заключенного Кредитного договора.
- 1.33. **Переходный период** – установленный Кредитным договором срок (не более трех месяцев), в течение которого Заемщик обязан перевести поступления денежных средств от основной деятельности на Счет в Банке, в соответствии с графиком перевода поступлений денежных средств от основной деятельности.
- 1.34. **Процентный период** - календарный месяц, за который Банк осуществляет начисление процентов, подлежащих уплате Заемщиком в соответствии с Кредитным договором. Первый и последний процентные периоды равны фактическому количеству дней действия Лимита задолженности (Овердрафта) в соответствующем календарном месяце.
- 1.35. **Расчетный период** – временной период (интервал), за который Кредитор осуществляет начисление процентов, подлежащих уплате Заемщиком в соответствии с Индивидуальными условиями.
- 1.36. **Условие о зачете** – условие, в соответствии с которым, погашение Кредита и уплата начисленных процентов может осуществляться зачетом встречных однородных требований в порядке, определенном Кредитным договором. При применении Банком данного условия срок платежа по Кредитному договору в сумме зачета считается наступившим в дату зачета встречных однородных требований (момент востребования).
- 1.37. **Сайт Банка** – официальный сайт Кредитора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.realistbank.ru](http://www.realistbank.ru).

1.38. **Выборка лимита Кредитной линии** – временной период (период заимствования), в течении которого осуществляется предоставление Кредита Траншами в рамках Кредитной линии на условиях Кредитного договора и Заявления на предоставление Кредита.

## 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Настоящие Генеральные условия регулируют отношения между Заемщиком и Кредитором, возникающие по поводу предоставления Кредитором Заемщику Кредита, в соответствии с Кредитным договором.

2.2. Кредитор утверждает и размещает настоящие Генеральные условия на Сайте Банка. Размещение настоящих Генеральных условий в сети Интернет не является публичной офертой и не влечет обязанность Кредитора заключить Кредитный договор с каждым, кто к нему обратится.

2.3. Кредитный договор заключается путем присоединения Заемщика в соответствии со ст. 428 Гражданского кодекса Российской Федерации к настоящим Генеральным условиям и согласования Сторонами Индивидуальных условий, при этом Кредитный договор считается заключенным, а Индивидуальные условия согласованными Сторонами с момента (в дату) совершения одного из следующих действий:

2.3.1. подписания Сторонами на бумажном носителе Индивидуальных условий.

2.3.2. акцепта Кредитором поступивших от Заемщика по электронным каналам связи Индивидуальных условий (оферты Заемщика), при этом:

- надлежащей офертой Заемщика является, направление Кредитору по электронным каналам связи в виде файла свободного формата, вложенного в электронное сообщение, Индивидуальных условий. Данное сообщение или передаваемый файл должен быть подписан Усиленной квалифицированной электронной подписью Заемщика или передан с использованием каналов Дистанционного банковского обслуживания в предусмотренном порядке.
- надлежащим акцептом Кредитора является, осуществляемое Кредитором в течение 2 (Двух) месяцев с даты получения надлежащей оферты Заемщика одного или нескольких из следующих действий: А) направление Заемщику по электронным каналам связи в виде файла свободного формата, вложенного в электронное сообщение, Индивидуальных условий. Данное сообщение или передаваемый файл должен быть подписан Усиленной квалифицированной электронной подписью Кредитора, Б) зачисление суммы кредита на счет Заемщика.

2.4. Кредитор вправе отказать Заемщику в заключении Кредитного договора, в том числе путем «молчания», а также вправе отказаться от исполнения Кредитного договора в одностороннем порядке (отказаться от предоставления Заемщику предусмотренного Кредитным договором кредита или его части) в случае, если Заемщик не выполнил предусмотренные Индивидуальными условиями обязательства, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что предоставленная Заемщику сумма не будет возвращена в срок (в частности предоставление Заемщиком Кредитору не достоверных сведений, ухудшения финансового положения Заемщика, получения Кредитором иной негативной информации о Заемщике от третьих лиц, которой Кредитор не располагал на дату принятия решения о заключении Кредитного договора).

2.5. Стороны признают, что Индивидуальные условия, полученные одной Стороной в электронном виде по электронным каналам связи с использованием каналов Дистанционного банковского обслуживания и Индивидуальные условия, полученные по иным электронным каналам связи, подписанные Усиленной квалифицированной электронной подписью Стороны, имеют равную юридическую силу с надлежаще оформленными и собственноручно подписанными уполномоченными лицами Сторон Индивидуальными условиями на бумажном носителе.

2.6. Кредитный договор вступает в силу с даты подписания Сторонами Индивидуальных условий или с даты акцепта Кредитором оферты Заемщика и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Кредитному договору.

2.7. Заемщик применительно к статье 432.1 ГК РФ заверяет Кредитора и гарантирует, что на дату заключения Кредитного договора:

2.7.1. Заемщик является надлежащим образом созданным юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, действующим в соответствии с законодательством РФ;

2.7.2. Заемщиком соблюдены корпоративные процедуры, необходимые для заключения Кредитного договора, заключение Кредитного договора получило одобрение органов управления Заемщика (в случае необходимости получения такого согласия) и не имеется иных обстоятельств, требующих предварительного или последующего одобрения и (или) согласия на заключение Кредитного договора со стороны Заемщика или любых третьих лиц.

2.7.3. Кредитный договор от имени Заемщика подписан лицом, которое надлежащим образом уполномочено совершить такие действия;

2.7.4. Заключение Кредитного договора и исполнение его условий не нарушит и не приведет к нарушению учредительных документов Заемщика и (или) внутренних корпоративных правил, любого положения законодательства РФ или какого-либо договора, или документа, стороной по которому является Заемщик и (или) его участники;

2.7.5. Не существует каких-либо обстоятельств, которые могут ограничить, запретить или оказать иное существенное неблагоприятное воздействие на исполнение обязательств, принимаемых Заемщиком по Кредитному договору;

- 2.7.6. Отсутствуют любые судебные разбирательства как в государственных судах, так и в третейских, ответчиком по которому выступает Заемщик, а также отсутствуют любые претензии третьих лиц к Заемщику, о которых Заемщик не сообщил Кредитору;
- 2.7.7. Заемщик не отвечает признакам неплатежеспособности и (или) недостаточности имущества применительно к Федеральному закону от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также, что заключение Кредитного договора не повлечет ущемление каких-либо интересов кредиторов Заемщика и (или) иных третьих лиц;
- 2.7.8. Вся информация и документы, предоставленные Заемщиком (в том числе в копиях и (или) электронных образах) Кредитору при проведении переговоров и в связи с заключением Кредитного договора, являются достоверными, полными и точными, и при этом Заемщик не скрывает обстоятельств, которые при их обнаружении могли бы повлиять на решение Кредитора, касающееся заключения Кредитного договора, или повлиять в будущем на исполнение Кредитного договора;
- 2.8. Указанные в пункте 2.7 Генеральных условий заверения об обстоятельствах являются существенным условием Кредитного договора и в соответствии с пунктом 1 статьи 432 ГК РФ, на основании которых Кредитор принимает решение о заключении Кредитного договора.

### 3. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КРЕДИТА И НАЧИСЛЕНИЕ ПРОЦЕНТОВ

- 3.1. Кредитор предоставляет Заемщику Кредит в валюте, в сумме, на условиях, на срок, указанный в Индивидуальных условиях, а Заемщик обязуется своевременно возратить полученный Кредит, уплачивать Кредитору проценты, начисляемые по ставке определенной в Индивидуальных условиях и исполнить иные обязательства согласно Кредитному договору в полном объеме.
- 3.2. В зависимости от формы предоставления Кредита, Кредит предоставляется Кредитором, путем зачисления единовременно суммы Кредита на Счет Заемщика – Единовременное предоставление кредита, путем предоставления отдельных Траншей в рамках открытой Кредитной линии или в форме Овердрафт.
- 3.3. За пользование Кредитом Заемщик уплачивает Кредитору проценты, начисляемые по ставке, указанной в Индивидуальных условиях.
- 3.4. Проценты за пользование Кредитом начисляются на сумму Основного долга по Кредиту за каждый день пользования Кредитом по формуле простых процентов, начиная со дня, следующего за датой предоставления Кредита и заканчивая в день фактического полного возврата Кредита. Для целей расчета процентов за базу берется действительное число календарных дней в текущем году (365 или 366 дней соответственно).
- 3.5. Если иное не определено Индивидуальными условиями, при кредитовании в форме Овердрафт, за счет предоставленных Кредитов не подлежат исполнению:
- 3.5.1. платежные поручения на перечисление денежных средств в счет погашения задолженности по иным кредитным договорам, договорам поручительства, заключенными Заемщиком, как с Банком, так и с третьими лицами;
- 3.5.2. инкассовые поручения на списание денежных средств со Счета;
- 3.5.3. платежные поручения на осуществление платежей по договорам лизинга;
- 3.5.4. платежные поручения на перечисление денежных средств на иные счета Заемщика, предоставления займов;
- 3.5.5. платежные поручения на оплату взносов в Уставный капитал, приобретение и погашение облигаций, векселей (за исключением векселей Банка); приобретение акций, долей в уставных капиталах юридических лиц
- 3.6. При кредитовании в форме предоставления Кредитной линии в случае, если Заемщик не использует какую-либо часть Кредитной линии в течение периода Выборки Кредитной линии, со дня, следующего за датой окончания такого периода, Заемщик считается отказавшимся от получения неиспользованной части Кредитной линии, в этом случае Кредитор освобождается от каких-либо обязательств перед Заемщиком по Кредитному договору в отношении суммы неиспользованной части Кредитной линии, и с упомянутой даты обязательства Сторон по Кредитному договору сохраняются только в отношении использованной суммы Кредитной линии.
- 3.7. В случае указания в разделе «Вид кредитного продукта» в «Параметрах кредита/кредитной линии» в Индивидуальных условиях: Экспресс кредит на исполнение контракта или целями использования Заемщиком Кредита установлено финансирование исполнения муниципального (государственного) контракта (договора), применяются следующие положения (в случае если в Индивидуальных условиях прямо не указано иное):
- 3.7.1. Кредитор вправе увеличить срок действия Кредитного договора или изменить график платежей при изменении существенных параметров заключенного контракта, указанного в Индивидуальных условиях, на исполнение которого выдаются кредитные средства, с предоставлением соответствующих документов. Увеличение срока действия Кредитного договора или изменение графика платежей возможна при наступлении одного или нескольких нижеперечисленных событий:
- изменение (продление) срока действия первоначального контракта, на срок не более срока продления контракта плюс 60 дней;
  - изменение графика работ (услуг) и/или финансирования работ (услуг) по контракту, в соответствии с новыми условиями по контракту.
- 3.7.2. Дата или порядок определения даты предоставления Кредита определяется с учетом следующих положений:
- 3.7.2.1. В случае предоставления кредита путем единовременного предоставления кредитных средств, Кредитор предоставляет Заемщику, указанную в Индивидуальных условиях Сумму кредита путем безналичного перевода

- денежных средств на счет Заемщика указанных в Индивидуальных условиях, при выполнении условий, указанных в разделе «Обязательства Заемщика до выдачи Кредита» Индивидуальных условий.
- 3.7.2.2. В случае предоставления кредита путем открытия Кредитной линии с Лимитом выдачи, выдача кредита производится путем выдачи Траншей на основании Заявления на предоставление Кредита путем безналичного перевода денежных средств на счет Заемщика указанных в Индивидуальных условиях, при выполнении условий, указанных в разделе «Обязательства Заемщика до выдачи Кредита» Индивидуальных условий.
- 3.7.3. Порядок погашения основного долга и процентов осуществляется с учетом следующего:
- 3.7.3.1. Тип платежа (в погашение кредита) определяется как Индивидуальный (погашение Основного долга осуществляется в порядке, указанном в разделе «Погашения основного долга по кредиту/кредитной линии» Индивидуальных условий; погашение процентов осуществляется в порядке, указанном в разделе «Срок и уплата процентов» Индивидуальных условий.
- 3.7.3.2. Расчетный период определяется как календарный месяц, за который Кредитор осуществляет начисление процентов, подлежащих уплате Заемщиком в соответствии с Кредитным договором. Первый расчетный период начинается в день, следующий за днем предоставления Кредита и заканчивается в последнее число календарного месяца (включительно). Каждый следующий Расчетный период начинается со дня, следующего за днем окончания предыдущего Расчетного периода, и заканчивается в последнее число календарного месяца (включительно). Последний Расчетный период начинается со дня, следующего за днем окончания предпоследнего Расчетного периода и заканчивается в день Срока возврата Кредита / Дата окончания срока кредитной линии.
- 3.8. В случае предоставления Кредита путем открытия Кредитной линии, при наличии в Индивидуальных условиях периодов установки (открытия) Лимита выдачи или Лимита задолженности, Кредитор вправе при установке (открытии) Лимита выдачи или Лимита задолженности уменьшить Сумму Лимита задолженности или Лимита выдачи исходя из оценки его платежеспособности произведенной Банком в соответствии с внутренними методиками и правилами, а также в случае если Заемщик, не выполнил любое обязательство, предусмотренное Кредитным договором.

#### 4. ПОГАШЕНИЕ КРЕДИТА И УПЛАТА НАЧИСЛЕННЫХ ПРОЦЕНТОВ

- 4.1. Погашение Основного долга по Кредиту и уплата начисленных на его сумму процентов производится Заемщиком в порядке, определенном Индивидуальными условиями, с учетом положений настоящих Генеральных условий.
- 4.2. Погашение Кредита, выданного путем предоставления отдельных Траншей в рамках открытой Кредитной линии или в форме Овердрафт, осуществляется, в зависимости от того какое из нижеуказанных событий наступает ранее: в дату снижения Лимита выдачи (Лимита кредитной линии), Лимита задолженности (Лимита овердрафта) или в Дату Платежа или в дату Срока возврата Транша или в дату Срока возврата кредита;
- 4.2.1. Если у Заемщика на момент снижения Лимита выдачи (Лимита кредитной линии), Лимит задолженности (Лимит овердрафта) имеется несколько Кредитов, то погашению подлежат Кредиты, выданные более ранней датой.
- 4.3. Погашение Кредита, выданного в форме Овердрафт, производится путем ежедневного списания Кредитором со Счета Заемщика денежных средств, в сумме кредитового остатка, за исключением сумм кредитов, займов, предоставленных по другим договорам. Уплата процентов производится в порядке и сроки, установленные Индивидуальными условиями.
- 4.4. Погашение Кредита может осуществляться периодическим Платежами:
- 4.4.1. при Аннуитетном Платеже: погашение Кредита осуществляется ежемесячно в Дату платежа по частям до полного погашения задолженности. Ежемесячно, одновременно с частичным погашением Основного долга, Заемщик уплачивает Банку проценты за пользование Кредитом, начисленные за соответствующий Расчетный период. Сумма частично погашаемого Кредита и сумма начисленных процентов уплачивается Заемщиком Банку в виде единого ежемесячного Платежа. Размер ежемесячного аннуитетного Платежа рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{Размер аннуитетного Платежа} = \text{ОСЗ} \times \frac{\text{ПС}/12}{1 - (1 + \text{ПС}/12)^{- (\text{кол-во мес.})}}$$

\* ОСЗ – сумма кредита (общая сумма задолженности); ПС – процентная ставка годовая; кол-во мес. – количество платежей по месяцам.

- 4.4.1.1. Размер ежемесячного аннуитетного Платежа в течение срока Кредита является неизменным, кроме суммы последнего Платежа, который может отличаться от размера ежемесячного аннуитетного Платежа как в большую, так и в меньшую сторону. Если Индивидуальными условиями предусмотрена отсрочка по оплате Основного долга, Платеж в течение такого периода включают только сумму причитающихся к погашению процентов, рассчитанных в соответствии с условиями Кредитного договора.
- 4.4.1.2. Размер ежемесячного Платежа рассчитывается на дату предоставления Кредита и может быть изменен по вышеуказанной формуле в случае изменения процентной ставки, осуществления частичного досрочного исполнения обязательств по возврату Кредита, изменения срока Кредита в порядке, установленном настоящими Генеральными условиями.

- 4.4.2. при Дифференцированном платеже: погашение Кредита осуществляется ежемесячно в Дату платежа по частям до полного погашения задолженности. Ежемесячно, одновременно с частичным погашением Основного долга, Заемщик уплачивает Банку проценты за пользование Кредитом, начисленные за соответствующий Расчетный период. Сумма частично погашаемого Кредита и сумма начисленных процентов уплачивается Заемщиком Банку в виде единого ежемесячного Платежа. При этом Основной долг погашается в порядке, указанном в Индивидуальных условиях равными долями в течении всего срока действия Кредита. Размер платежей подлежит перерасчету по вышеуказанному алгоритму только согласно условиям Кредитного договора.
- 4.4.3. при Индивидуальном платеже: в порядке, определенном Индивидуальными условиями.
- 4.4.4. Кредитор предоставляет Заемщику информационный График платежей, при изменении Графика платежей, в том числе при изменении ставки или частичного досрочного погашения Задолженности Заемщик обязуется самостоятельно обратиться к Кредитору за получением измененного Графика платежей.
- 4.5. В случае, если Индивидуальные условия содержат оговорку «Условие о зачете», погашение Основного долга, уплата начисленных на его сумму процентов, а также погашение иной Задолженности может осуществляться по инициативе Банка зачетом встречных однородных требований в следующем порядке:
- 4.5.1. При возникновении у Кредитора до наступления срока платежа (Даты платежа, Срока возврата кредита или Срока возврата Транша) денежных обязательств по уплате Заемщику денежных средств в соответствии с иными договорами заключенными Сторонами, Кредитор вправе осуществить зачет соответствующей части Кредита и иной Задолженности Заёмщика, при этом Кредитор вправе самостоятельно определить осуществлять зачет только части Кредита или части Кредита и иной Задолженности Заемщика или только иной Задолженности Заёмщика.
- 4.5.2. Срок возврата соответствующей части Кредита считается наступившим в день осуществления Кредитором зачета встречных однородных требований (момент востребования), а соответствующее условие о сроке платежа (Дате платежа, Сроке возврата кредита или Сроке возврата Транша) измененным в соответствующей части без каких-либо дополнительных согласований между Сторонами. При осуществлении зачета начисленных к этому моменту процентов, условие о сроке уплаты процентов за пользование соответствующей частью Кредита считается также измененным в соответствующей части без каких-либо дополнительных согласований между Сторонами. Индивидуальными условиями может быть определен процент зачета и установлены иные условия осуществления зачета в соответствии с «Условием о зачете».
- 4.5.3. В случае существования между Кредитором и Заемщиком нескольких кредитных обязательств, включающих аналогичные по содержанию условия об изменении сроков возврата Кредита и уплаты процентов и/или существования между Кредитором и Заемщиком вексельных обязательств, срок платежа по которым признан наступившим, данное условие, применяется после прекращения соответствующих кредитных обязательств по кредитным договорам, заключенным сторонами ранее и прекращения соответствующих вексельных обязательств Заемщика перед Кредитором. Положения настоящего пункта не исключают возможности осуществления зачета встречных однородных требований по обязательствам срок которых наступил.
- 4.6. Кредитор вправе произвести зачет возникших встречных однородных требований, направив Заемщику соответствующее письменное заявление о зачете.
- 4.7. Обязательство Банка перед Заемщиком срок исполнения которого наступил, может быть прекращено полностью или частично зачетом встречного однородного требования Заемщика перед Банком по Кредитному договору, срок исполнения которого наступил либо срок, которого не указан или определен моментом востребования, вне зависимости от того содержат ли Индивидуальные условия оговорку «Условия о зачете».
- 4.8. Возврат Кредита и уплата процентов по Кредитному договору осуществляется со Счета, в связи с чем Заемщик дает Банку, на условии заранее данного акцепта распоряжение, на списание денежных средств со Счета в погашение обязательств Заемщика перед Банком (иным кредитором) по Кредитному договору. Возврат Кредита и уплата процентов по Кредитному договору может осуществляться Заемщиком самостоятельно путем перечисления денежных средств на соответствующий счет по учету задолженности Заемщика. Денежные средства, списанные Кредитором со счета Заемщика в валюте, отличной от валюты Кредита, конвертируются Кредитором в валюту задолженности по курсу, установленном Кредитором для совершения конверсионных операций на дату совершения операций, с зачислением денежных средств в погашение задолженности Заемщика по Кредитному договору.
- 4.9. Внесение денежных средств на Счет может осуществляться наличными либо путем перечисления денежных средств с текущих счетов Заемщика, открытых в Банке или в других кредитных организациях, либо со счетов третьих лиц, либо с помощью иных технических способов и устройств, предоставляемых Банком, либо иными способами, предусмотренными законом.
- 4.10. Кредитор не несет ответственности за просрочку исполнения Заемщиком денежных обязательств по Кредитному договору из-за возможных задержек не по вине Кредитора при прохождении платежей между разными кредитными организациями, как на территории России, так и на территории других государств. Все риски, связанные с задержкой поступления на Счет при безналичном перечислении денежных средств из других кредитных организаций, отделений почтовой связи или иными способами, несет Заемщик.
- 4.11. Заемщик обязуется погашать Задолженность перед Кредитором в порядке и сроки, установленные Кредитным договором, в том числе обеспечить наличие на Счете необходимой суммы или самостоятельно осуществить перечисление необходимой суммы денежных средств на соответствующий счет по учету задолженности

Заемщика. В случае отсутствия/недостаточности денежных средств на Счете/счетах Заемщика в дату, установленную Кредитным договором для исполнения обязательств Заемщиком по погашению Кредита, Кредитор имеет право списать Задолженность с других счетов Заемщика, открытых в Банке. При этом Кредитор может списывать денежные средства в счет погашения Просроченной задолженности не позднее следующего рабочего дня после их зачисления на счет(а), даже если в этом случае списание будет произведено не в Дату платежа.

- 4.12. В случае недостаточности денежных средств на Счете или в поступившем платежном документе (при самостоятельном перечислении Заемщиком денежных средств на соответствующий счет по учету задолженности Заемщика) для исполнения обязательств по Кредитному договору (погашения Задолженности) Кредитор списывает денежные средства со Счета или распределяет поступившие денежные средства в погашение Задолженности в следующей очередности, независимо от назначения платежа, указанного в платежном документе: 1) возмещение издержек Кредитора по получению исполнения; 2) сумму просроченных процентов, 3) сумму срочных процентов, подлежащих уплате согласно условиям Кредитного договора, 4) сумму основного долга, причем в первую очередь погашается просроченная задолженность по основному долгу, 5) суммы комиссии, 6) сумму неустойки (пени, штрафа). Кредитор вправе в одностороннем порядке изменять очередность погашения задолженности Заемщика по Кредитному договору, за исключением очередности погашения неустойки (пени, штрафа).
- 4.13. Кредитор имеет право любым способом информировать Заемщика о наступающем Платеже. Отсутствие такого уведомления не освобождает Заемщика от исполнения обязательств по Кредитному договору.
- 4.14. Неисполнение любыми третьими лицами своих обязательств перед Заемщиком не освобождает Заемщика от исполнения им своих обязательств по Кредитному договору.
- 4.15. Обязательство по уплате Основного долга и начисленных процентов может быть исполнено полностью или частично третьим лицом в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 5. ДОСРОЧНОЕ ПОГАШЕНИЕ ЗАДОЛЖЕННОСТИ

- 5.1. Заемщик имеет право вернуть досрочно Кредитору всю сумму полученного Кредита или ее часть, письменно уведомив об этом Кредитора, путем предоставления соответствующего заявления не менее чем за соответствующий (в зависимости от полного или частичного возврата Кредита) минимальный срок уведомления, установленный Индивидуальными условиями, до предполагаемой даты досрочного возврата Кредита или его части.
- 5.2. При аннуитетном типе Платежа, установленном Индивидуальными условиями, частичный досрочный возврат Кредита осуществляется только в день совершения очередной Даты платежа по Кредитному договору, если иное не согласовано с Кредитором.
- 5.3. При осуществлении досрочного возврата Кредита или его части проценты за фактический срок кредитования подлежат уплате:
- 5.3.1. при полном возврате Кредита – в дату возврата Кредита;
- 5.3.2. при частичном досрочном возврате Кредита – в очередную Дату платежа.
- 5.4. Кредитор вправе принять (согласовать) досрочный возврат Кредита или его части, осуществляемый Заемщиком на основании заявления без соблюдения минимального срока уведомления, установленного Индивидуальными условиями, а также вправе согласовать возврат только суммы Основного долга.
- 5.5. Положения настоящего раздела применяются, если иное не следует из формы предоставления Кредита или не указано в Индивидуальных условиях.

## 6. ДОСРОЧНОЕ ИСТРЕБОВАНИЕ ЗАДОЛЖЕННОСТИ

- 6.1. Кредитор вправе потребовать досрочного возврата Кредита (погашения Задолженности) и (или) расторжения Кредитного договора, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Кредитным договором;
- 6.2. Требование (уведомление) о досрочном погашении Задолженности и (или) расторжении Кредитного договора направляется Кредитором Заемщику в письменном виде с указанием порядка и сроков погашения Задолженности.

## 7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 7.1. Заемщик обязуется:
- 7.1.1. Возвратить Кредитору Кредит, уплатить проценты за пользование Кредитом в порядке и на условиях, предусмотренных Кредитным договором, а равно возмещать Кредитору все издержки Кредитора, связанные с принудительным взысканием задолженности по Кредитному договору;
- 7.1.2. Обеспечить наличие на соответствующем Счете денежных средств, необходимых для погашения Задолженности по Кредиту в установленные сроки или осуществлять самостоятельное перечисление денежных средств на соответствующий счет по учету задолженности Заемщика, если такой порядок согласован с Кредитором.
- 7.1.3. Использовать Кредит по целевому назначению, в соответствии с Кредитным договором;



- 7.1.4. Не направлять Кредит полностью или частично (если иное прямо не предусмотрено Индивидуальными условиями кредитного договора):
- 7.1.4.1. на погашение имеющейся у Заемщика задолженности по другим его обязательствам перед Кредитором (включая обязательства, вытекающие из договоров поручительства, заключенных с Кредитором в обеспечение исполнения обязательств по кредитным договорам третьих лиц);
- 7.1.4.2. на перевод средств на счета Заемщика в других кредитных организациях (без согласования с Кредитором). В исключительных случаях указанные платежи могут быть акцептованы Банком при представлении реестра платежей с указанием сумм, получателей платежей (наименование / ИНН), оснований платежей, которые Заемщик планирует осуществить за счет кредитных средств, перечисленных на иной счет заемщика. В течение 2 рабочих дней, Заемщик обязан предоставить выписку по расчетному счету, на который были перечислены кредитные средства, подтверждающие исполнение платежей, заявленных в указанном в настоящем пункте реестре;
- 7.1.4.3. на погашение платежей по договорам лизинга;
- 7.1.4.4. на уплату комиссионных вознаграждений в пользу Кредитора;
- 7.1.4.5. на погашение задолженности по займам, предоставленным Заемщику физическими и юридическими лицами;
- 7.1.4.6. на приобретение и погашение векселей;
- 7.1.4.7. на предоставление займов третьим лицам или погашение обязательств по займам третьих лиц;
- 7.1.4.8. на приобретение или погашение эмиссионных ценных бумаг;
- 7.1.4.9. на осуществление вложений в уставные капиталы юридических лиц (в том числе покупка акций);
- 7.1.4.10. на возврат полученных авансов;
- 7.1.4.11. на возврат ранее полученных средств в рамках факторингового финансирования;
- 7.1.4.12. на перечисление связанным с заемщиком компаниям.
- При этом, связанные компании определяется Банком исходя как из юридической, так и экономической связи. Список связанных компаний может быть зафиксирован в Индивидуальных условиях, а также может быть установлен Кредитором в одностороннем порядке после заключения Кредитного договора, о чем Кредитором направляется соответствующее уведомление. Перечень связанных компаний может быть изменен Кредитором в одностороннем, уведомительном порядке.
- В исключительных случаях указанные платежи могут быть акцептованы Банком при представлении полного пакета документов, подтверждающих целевое расходование средств (договоры, контракты, спецификации, акты выполненных работ, накладные УПД, счета-фактуры и т.д.), а также при представлении выписки по расчетному счету связанной компании, подтверждающей дальнейшее направление (прямо или косвенно) денежных средств, полученных от Заемщика, на цели, отличные от указанных в пункте 7.1.4.1 – 7.1.4.11 Генеральных условий.
- 7.1.5. Предоставить Кредитору возможность контроля целевого использования Кредита;
- 7.1.6. Предоставить Кредитору надлежащее обеспечение исполнения обязательства в порядке и объеме, предусмотренном Индивидуальными условиями;
- 7.1.7. До момента выполнения всех обязательств по Кредитному договору в течение всего его срока действия предоставлять Кредитору в течение 3-х рабочих дней с даты наступления соответствующего события, подписания документов:
- 7.1.7.1. сообщение о принятии решения о реорганизации или ликвидации, и иных существенных фактах хозяйственной деятельности;
- 7.1.7.2. сообщение о получении кредитов в других банках;
- 7.1.7.3. сообщение о заключении договоров поручительства с третьими лицами.
- 7.1.7.4. сообщение об изменении в составе органов управления с приложением соответствующих документов;
- 7.1.7.5. сообщение об изменении адреса местонахождения, почтового адреса, платежных и иных реквизитов;
- 7.1.7.6. сообщение о подаче кем-либо в суд заявления о возбуждении против Заемщика дела о несостоятельности (банкротстве);
- 7.1.7.7. сообщение о принятии решения о добровольной ликвидации Заемщика с приложением соответствующих документов;
- 7.1.7.8. сведения о вынесенных судом, налоговыми, таможенными или иными органами в той или иной форме решений об обращении взыскания на имущество Заемщика, независимо от того, обжаловано ли данное решение Заемщиком;
- 7.1.7.9. сообщение об изменении более чем на 20% состава акционеров/участников Заемщика, изменение бенефициарных владельцев.
- 7.1.8. До момента выполнения всех обязательств по Кредитному договору в течение всего срока действия Кредитного договора, если Индивидуальными условиями не предусмотрено иное, предоставлять Кредитору:
- 7.1.8.1. если Заемщик – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель:
- ежеквартально не позднее 5 (Пять) рабочих дней с даты окончания календарного месяца, следующего за отчетным периодом (кварталом, полугодием, 9 месяцами), а по окончании отчетного года - не позднее 5 (Пять) рабочих дней с даты окончания периода, установленного законодательством Российской Федерации для представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в налоговые органы: бухгалтерскую (финансовую) отчетность в составе и по формам, установленным законодательством Российской Федерации, с



- отметкой о способе отправления документа в подразделение ФНС России (для годовой отчетности), заверенную руководителем и печатью Заемщика, и аудиторское заключение (или его итоговую часть) (при обязательном по законодательству Российской Федерации аудите бухгалтерской (финансовой) отчетности).
- расшифровки кредиторской и дебиторской задолженности с указанием наименований кредиторов, должников, суммы задолженности и дат возникновения задолженности, с выделением задолженности перед бюджетом и внебюджетными фондами и указанием статуса данной задолженности (просроченная/текущая) (за истекший квартал);
  - расшифровки краткосрочных и долгосрочных финансовых вложений (за истекший квартал);
  - расшифровки задолженности по долгосрочным и краткосрочным кредитам и займам (включая вексельные и облигационные) с указанием кредиторов, суммы задолженности, даты получения и погашения кредита, процентной ставки (доходности купона), графика погашения и уплаты процентов, суммы просроченных процентов, обеспечения (за истекший квартал);
  - расшифровки полученных и выданных обеспечений с указанием наименований организаций, в пользу которых выдано обеспечение, и наименований принципалов или организаций, по обязательствам которых выдано обеспечение, а также дат возникновения и исполнения обязательств по выданным обеспечениям (за истекший квартал);
  - расшифровки иных статей бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах;
  - налоговые декларации в зависимости от вида применяемой системы налогообложения;
  - карточку 51 счета и/или выписки по расчетным счетам в иных кредитных организациях,
  - оборотно сальдовые ведомости;
  - реестр заключенных контрактов.
- 7.1.8.2. если Заемщик – физическое лицо:
- ежегодно справку о доходах и суммах налога физического лица (Форма по КНД 1175018), Налоговую декларацию по форме 3-НДФЛ и документы по расчетам по налогу за последний истекший год (для Заемщиков, осуществляющих деятельность в качестве нотариусов, адвокатов или конкурсных/финансовых управляющих).
- 7.1.8.3. Перечень документов может быть скорректирован Банком в зависимости от применяемой Заемщиком системы налогообложения, специфики его деятельности, изменений в бухгалтерском и налоговом законодательстве страны регистрации Заемщика.
- 7.1.9. Предоставлять по требованию Кредитора в течение 3-х рабочих дней иные необходимые для анализа и контроля документы по финансовой и хозяйственной деятельности, а также любые иные документы, которые, по мнению Кредитора, могут иметь отношение к правоотношениям Сторон по Кредитному договору, независимо от того, являются ли сведения, содержащиеся в них коммерческой тайной;
- 7.1.10. Принимать все необходимые меры для возобновления, получения или поддержания в силе всех лицензий, иных актов компетентных органов, необходимых для надлежащего выполнения обязательств по Кредитному договору.
- 7.1.11. Предоставить Кредитору и (или) уполномоченным представителям (служащим) Банка России соответствующие документы (информацию) и выполнять иные действия, необходимые для осмотра уполномоченными представителями (служащими) Банка России Предмета залога по месту его хранения (нахождения) и ознакомления с деятельностью заемщика - юридического лица либо индивидуального предпринимателя непосредственно на месте.
- 7.1.12. Досрочно вернуть сумму Кредита вместе с начисленными процентами в предусмотренных случаях. Досрочное погашение должно быть произведено в течение срока, указанного в уведомлении Кредитора.
- 7.1.13. Заменить имущество, выступающее обеспечением по Кредитному договору, другим равноценным имуществом по согласованию с Кредитором в случае, если такое имущество будет утрачено или повреждено, либо право собственности на него будет прекращено по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации. С момента наступления случаев, указанных в настоящем пункте, если иное письменно не согласовано с Кредитором, имущество должно быть заменено в течение: 30 (Тридцати) календарных дней, если в залог предоставляется недвижимое имущество; 5 (Пяти) календарных дней, если в залог предоставляется движимое имущество;
- 7.1.14. Надлежащим образом соблюдать все прочие условия Кредитного договора.
- 7.1.15. Заемщик не имеет права уступать третьим лицам свои права по Кредитному договору без письменного согласия Кредитора.
- 7.1.16. При наличии в Индивидуальных условиях обязательств по заключению договора имущественного страхования, представлять Кредитору копии документов, подтверждающих осуществление такого страхования (договоров/полисов страхования, дополнений к договорам/полисам страхования и документов, подтверждающих уплату страховой премии/очередных страховых взносов по таким договорам/полисам с отметкой об их исполнении), приемлемые для Кредитора по форме и содержанию, не позднее рабочего дня, следующего за днем их оформления.
- 7.1.17. Предоставлять Кредитору сведения подлинные и действительные на дату их предоставления.
- 7.1.18. Заблаговременно уточнить у Кредитора сумму последнего Платежа.

- 7.1.19. В случае возврата от контрагента денежных средств, ранее перечисленных ему за счет предоставленных Банком кредитных средств, Заемщик обязан уведомить о данном факте Банк и либо направить возвращенную сумму на погашение того же Кредита/Транша либо использовать по целевому назначению в соответствии с условиями Кредитного договора.
- 7.2. Кредитор обязуется:
- 7.2.1. Предоставить Заемщику Кредит в сумме и на условиях, определенных Кредитным договором.
- 7.2.2. Предоставить Заемщику График платежей в день заключения Кредитного договора, а также предоставлять График платежей при изменении размера предстоящих платежей (в случае частичного досрочного погашения и т.п.), в целях информирования Заемщика о платежах, подлежащих уплате по Кредитному договору (за исключением случаев, когда погашение Кредита осуществляется не ежемесячными платежами).
- 7.2.3. Извещать Заемщика об изменении Генеральных условий, об изменении реквизитов и местонахождения Кредитора путем размещения информации в офисах Кредитора в доступных для Заемщика местах и на Сайте Банка не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до введения в действие изменений.
- 7.2.4. Информировать бесплатно Заемщика о наличии просроченной задолженности по Кредитному договору в порядке, установленном в Индивидуальных условиях.
- 7.3. Заемщик вправе:
- 7.3.1. Отказаться от получения Кредита полностью или частично, уведомив об этом Кредитора до зачисления денежных средств на Счет.
- 7.3.2. Осуществить частичное или полное досрочное погашение Кредита с даты предоставления Кредита в порядке, установленном Кредитным договором.
- 7.3.3. Получать у Кредитора информацию об условиях исполнения Кредитного договора.
- 7.3.4. В течение одного рабочего дня со дня получения выписки по Ссудному счету, в случае несогласия с ее содержанием представить Кредитору возражения. При не предоставлении Заемщиком возражений в указанный в настоящем пункте срок остаток ссудной задолженности считается подтвержденным Заемщиком.
- 7.3.5. Осуществить полное погашение Кредита (Задолженности) вместе с начисленными процентами в случае несогласия с изменениями, внесенными Кредитором в настоящие Генеральные условия, а также в случае несогласия с установленным Кредитором в одностороннем порядке размером процентной ставки по Кредитному договору.
- 7.3.6. Обратиться с заявлением на снижение Лимита выдачи, Лимита задолженности и на восстановление такого лимита до первоначального размера.
- 7.3.7. Получить Кредит в соответствии с условиями Кредитного договора. При кредитовании в форме Возобновляемой кредитной линии обращаться с повторными Заявками осуществлять повторную выборку Транша.
- 7.4. Кредитор вправе:
- 7.4.1. Изменять Генеральные условия в одностороннем порядке, при этом уведомление Заемщика производится в порядке п. 9.8. настоящих Генеральных условий.
- 7.4.2. Проводить проверки целевого использования, финансового положения Заемщика и обеспеченности Кредита. Количество проверок и сроки их проведения определяются Кредитором и с Заемщиком не согласуются.
- 7.4.3. Уменьшить в одностороннем порядке процентную ставку, уменьшить или отменить плату за оказание услуг, предусмотренных Индивидуальными условиями, уменьшить размер неустойки или отменить ее полностью или частично, установить период, в течение которого она не взимается, либо принять решение об отказе взимать неустойку.
- 7.4.4. Изменить Лимит выдачи, Лимит задолженности в одностороннем порядке, который устанавливается и изменяется Банком индивидуально для каждого Заемщика исходя из оценки его платежеспособности произведенной Банком в соответствии с внутренними методиками и правилами, а также в случае если Заемщик, не выполнил любое обязательство, предусмотренное Кредитным договором. При этом Кредитор оставляет за собой право восстановить Лимит выдачи, Лимит задолженности и возобновить выдачу Кредитов. Изменение Лимита выдачи, Лимита задолженности и его восстановление до ранее установленных размеров, может осуществляться Банком также на основании соответствующего заявления Заемщика.
- 7.4.5. Изменить в одностороннем порядке размер процентной ставки за пользование Кредитом, установленной в Индивидуальные условия в следующих случаях:
- 7.4.5.1. при изменении (повышение, уменьшение) Банком России ставки рефинансирования и/или ключевой ставки и/или иной ставки, используемой Банком России в качестве основного/дополнительного индикатора направленности денежно-кредитной политики в Российской Федерации. При этом процентная ставка может быть изменена (повышена, уменьшена) в размере не более чем пропорционально соответствующему изменению ставки рефинансирования и/или ключевой ставки и/или иной ставки, используемой Банком России в качестве основного/дополнительного индикатора направленности денежно-кредитной политики в Российской Федерации от соответствующей ставки Банка России действующей на момент заключения Кредитного договора
- 7.4.5.2. в иных случаях по решению Кредитора, при наличии обстоятельств, свидетельствующих об обоснованности действий Кредитора, в размере не более чем на 7 процентных пунктов.
- 7.4.5.3. в случаях, указанных в Индивидуальных условиях.

- 7.4.6. Поручить взыскание задолженности по Кредитному договору любым третьим лицам на основании заключенного с ними договора, при этом обработка персональных данных Заемщика будет осуществляться в целях получения исполнения по Кредитному договору.
- 7.4.7. Осуществлять уступку прав (требований) по Кредитному договору в части кредита третьим лицам, в том числе не кредитным организациям.
- 7.4.7.1. С момента заключения Кредитного договора, Заемщик считается уведомленным о возможной уступке прав по Кредитному договору в пользу Джей энд Ти Банк (АО) (115035, ГОРОД МОСКВА, КАДАШЁВСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ, 26, ОГРН: 1027739121651, Дата присвоения ОГРН: 28.08.2002, ИНН: 7713001271, КПП: 770601001) и дополнительное уведомление от Кредитора не требуется, если это прямо не предусмотрено соответствующим договором между АО «РЕАЛИСТ БАНК» и Джей энд Ти Банк (АО).
- 7.4.7.2. Заемщик, на основании и в соответствии с пунктом 2.9.1, 9.1 и 9.3 Положения Банка России № 762-П от 29.06.2021 «О правилах осуществления перевода денежных средств» дает Банку на условия заранее данного акцепта распоряжения на списание денежных средств со Счета, указанного в Индивидуальных условиях, а также иных счетов, открытых в Банке при недостаточности денежных средств на Счете, в счет уплаты задолженности по обязательствам Заемщика перед Джей энд Ти Банк (АО) (115035, ГОРОД МОСКВА, КАДАШЁВСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ, 26, ОГРН: 1027739121651, Дата присвоения ОГРН: 28.08.2002, ИНН: 7713001271, КПП: 770601001, возникшим на основании Кредитного договора в случае его уступки Банком в соответствии со статьей 388 ГК РФ, включая обязательства по уплате причитающихся процентов, обязательства по уплате суммы основного долга, обязательства по уплате неустойки в размере и в сроки, предусмотренные в Кредитном договоре и в сумме, рассчитанной Банком на дату списания. В случае несовпадения валюты счета с валютой денежного обязательства, поручаю Банку осуществить конвертацию необходимой суммы денежных средств по курсу Банка на дату списания.
- 7.4.8. По своему выбору, увеличить процентную ставку на не более чем 10 процентных пунктов потребовать досрочного возврата всей оставшейся суммы Основного долга вместе с причитающимися по Кредитному договору процентами и (или) расторжения Кредитного договора в случае:
- 7.4.8.1. Если Заемщик не осуществил погашение Основного долга по Кредиту и/или процентов в размере и сроки, установленные Кредитным договором;
- 7.4.8.2. Если Заемщик нарушил любое обязательство о целевом использовании Кредита и (или) нарушил любое обязательство по целевому использованию Кредита и (или) нарушил пункт 7.1.19 Генеральных условий
- 7.4.8.3. Если имущество, переданное в обеспечение исполнения обязательств Заемщика (в случае если, предоставление обеспечения исполнения обязательств Заемщика предусмотрено Индивидуальными условиями) похищено или полностью уничтожено, или в результате какого-либо происшествия произошло снижение стоимости имущества при условии, что такое событие не является страховым случаем по договору имущественного страхования, и/или страховщиком отказано в выплате страхового возмещения по такому событию;
- 7.4.8.4. Если Заемщиком и/или Залогодателем совершена какая-либо сделка с имуществом, переданным в обеспечение исполнения обязательств Заемщика, в том числе, но не ограничиваясь, сдача его в аренду (в случае если, предоставление соответствующего обеспечения исполнения обязательств Заемщика предусмотрено Индивидуальными условиями);
- 7.4.8.5. Если Заемщик и/или Залогодатель осуществит возврат имущества переданного в обеспечение исполнения обязательств Заемщика Продавцу (в случае если, предоставление соответствующего обеспечения исполнения обязательств Заемщика предусмотрено Индивидуальными условиями) или произведет его замену;
- 7.4.8.6. В случае уклонения Заемщика или Залогодателя от передачи Банку оригиналов документов и иных вещей, если такая передача, предусмотренная Индивидуальными условиями или соответствующим договором залога в том числе, но не ограничиваясь: оригинала паспорта транспортного средства, паспорта самоходной машины.
- 7.4.8.7. Если Заемщик или Залогодатель не произведут в установленном Кредитным договором порядке страхование имущества переданного в обеспечение исполнения обязательств Заемщика, если такое страхование предусмотрено Индивидуальными условиями или соответствующим договором залога, а также если Заемщик или Залогодатель не предоставят в установленные сроки документы, подтверждающие осуществление указанного страхования.
- 7.4.8.8. В любых иных случаях ухудшения условий предоставленного обеспечения по Кредитному договору, которыми считаются, в том числе, но не ограничиваясь: любое неисполнение или ненадлежащее исполнение Поручителем и/или Залогодателем принятых на себя обязательств по соответствующим договорам, а также расторжение, признание соответствующих договоров недействительной сделкой.
- 7.4.8.9. Если Заемщиком будет принято решение о своей добровольной ликвидации или соответствующим судом (арбитражным судом) будет принято решение о ликвидации Заемщика, либо в отношении Заемщика будет введена процедура внешнего управления или наблюдения, либо другие аналогичные процедуры;
- 7.4.8.10. Если информация, представленная Кредитору Заемщиком и/или Залогодателем и/или Поручителем в соответствии с условиями Кредитного договора и/или в соответствии с условиями договора, заключенного в обеспечение исполнения Заемщиком обязательства по Кредитному договору, является недостоверной и/или заведомо ложной, в том числе в случае если информация, предоставленная Заемщиком в Декларации заемщика, окажется недостоверной или измененной в соответствии с изменившимися обстоятельствами.

- 7.4.8.11. Если Кредитор будет располагать информацией о существенном, по мнению Кредитора, ухудшении финансового положения Заемщика и/или наличии иных обстоятельств, которые могут привести к неисполнению/ненадлежащему исполнению Заемщиком обязательств по Кредитному договору. При этом Банк самостоятельно определяет факт наличия или отсутствия указанных обстоятельств и не обязан предоставлять Заемщику доказательства их наличия;
- 7.4.8.12. В случае подачи Заемщиком заявлений о закрытии всех Счетов до исполнения в полном объеме обязательств по Кредитному договору;
- 7.4.8.13. В случае отзыва согласия на получение информации из Бюро кредитных историй и/или на получение информации из налоговых органов;
- 7.4.8.14. В случае осуществления полномочий каким-либо государственным органом РФ, которое влечет полную/частичную невозможность исполнения Заемщиком любых его обязательств по Кредитному договору или любому договору, заключенному с Кредитором, а также в случаях, когда такое исполнение признается противоречащим законодательству Российской Федерации;
- 7.4.8.15. В случае если Заемщик не соблюдает график перевода поступлений денежных средств от основной деятельности (если такой график установлен);
- 7.4.8.16. Заемщик допустил любое другое нарушение своих обязательств по Кредитному договору, а также в случае нарушения Заемщиком любых иных своих обязательств перед Кредитором по другим кредитным договорам;
- 7.4.8.17. Если наступит любое другое событие, которое по действующему законодательству может служить основанием для досрочного истребования Кредита.
- 7.4.8.18. Если Заемщик и/или Залогодатель и/или Поручитель не предоставил надлежащим образом удостоверенное корпоративное решение об одобрении соответствующей сделки, в случае если предоставление такого решения предусмотрено Индивидуальными условиями.
- 7.4.8.19. Если стоимость всего или части (отдельных единиц) имущества предоставленного в залог/заклад снизилась более чем на 20% в результате изменения конъюнктуры рынка и при этом заемщиком/залогодателем по требованию Кредитора не было предоставлено дополнительного обеспечения, покрывающего разницу изменения стоимости заложенного имущества.
- 7.4.8.20. Поручитель и (или) Залогодатель допустил любое другое нарушение своих обязательств по любому договору, заключенному с Кредитором.
- 7.4.8.21. не предоставление Заемщиком и (или) Залогодателем обеспечения, предусмотренного Индивидуальными условиями, в сроки, предусмотренные Индивидуальными условиями.
- 7.4.9. При наступлении случая досрочного истребования Кредита:
- 7.4.9.1. Объявить суммы, неуплаченные Заемщиком по Кредитному договору, подлежащими немедленному погашению, после чего они становятся таковыми и подлежат оплате вместе с начисленными процентами;
- 7.4.9.2. Осуществить зачет встречных однородных требований к Заемщику.
- 7.4.10. Кредитор вправе прекратить кредитование (в том числе прекратить выдачу Кредитов (Траншей) в рамках предоставленной кредитной линии), изменить (уменьшить) Лимит выдачи, Лимит задолженности в одностороннем порядке, а также потребовать досрочного возврата всей оставшейся суммы Основного долга вместе с причитающимися по Кредитному договору процентами в срок, указанный в соответствующем уведомлении Кредитора, при наступлении следующих событий:
- 7.4.10.1. Снижение величины чистых активов Заемщика более чем на 25 % по сравнению с величиной чистых активов по данным квартальной отчетности, представленной в Банк при рассмотрении заявки на кредит, либо по сравнению с максимальной величиной чистых активов за последние 12 месяцев, как по причине убыточной деятельности Заемщика, так и по иным факторам (как то, но не ограничиваясь: выплата дивидендов, отражение исправительных записей в бухгалтерском учете, проведение корректирующих проводок в связи с изменениями стандартов бухгалтерского учета);
- 7.4.10.2. Наличии информации о нарушении сроков погашения обязательств по иным кредитным обязательствам (например, кредиты, финансовая аренды (лизинг), факторинг, аккредитив и проч.) перед иными кредиторами согласно данным отчета БКИ, справкам от кредитора, данных из информационной системы - Картотека арбитражных дел (в части исков о взыскании просроченной задолженности);
- 7.4.10.3. Превышение суммы исковых требований, предъявленных к Заемщику за последние 3 месяца, величины среднемесячной выручки (среднемесячная выручка рассчитывается за 4 последних завершенных квартала);
- 7.4.10.4. Наличие исполнительных листов по взысканию кредитных платежей вне зависимости от суммы;
- 7.4.10.5. Не предоставление в Банк финансовых документов и иной отчетности в рамках ежеквартального мониторинга или предоставление не в полном объеме и (или) в искаженном виде;
- 7.4.10.6. Непредставление и (или) утрата обеспечения, предусмотренного Индивидуальными условиями;
- 7.4.10.7. Не выполнение производственных показателей, в случае, если они предусмотрены Индивидуальными условиями, более чем на 10%;
- 7.4.10.8. Выручка за последний отчетный квартал снизилась более чем на 30% по сравнению со среднеквартальной выручкой за 4 предшествующие квартала;
- 7.4.10.9. Публикация сообщения о намерениях кредитора обратиться в суд с заявлением о банкротстве в отношении Заемщика/Поручителя/Залогодателя и (или) подача искового заявления в суд о признании указанных лиц несостоятельным (банкротом), в том числе в период до рассмотрения судом такого заявления;

- 7.4.10.10. Наличие решений ИФНС о приостановлении операций по счетам заемщика сроком более 3 рабочих дней;
- 7.4.10.11. Включение Заемщика и (или) поручителя и (или) залогодателя в Реестр недобросовестных поставщиков;
- 7.4.10.12. Отчуждение активов (единоразово или в совокупности за период кредитования) величиной более 30% активов по данным квартальной отчетности, представленной в Банк при рассмотрении заявки на кредит;
- 7.4.10.13. Проведение сомнительных операций в существенных суммах (более 30% среднемесячной выручки). Под сомнительными понимаются операции, не относящиеся к обычной производственно-финансовой деятельности Заемщика. Кредитор по своему усмотрению и в соответствии с собственными методиками и суждениями определяет критерии сомнительности и относимость операции к сомнительным.
- 7.4.10.14. Если в аудиторском заключении заемщика и (или) поручителя и (или) залогодателя выражено мнение с оговоркой или модифицированное по итогам последнего отчетного года;
- 7.4.10.15. Наложение ареста на любые счета Заемщика / залогодателя / поручителя открытые в Банке на любую сумму и по любым основаниям;
- 7.4.10.16. Наложение каких-либо ограничений и (или) обременений в отношении имущества переданного в залог Банку, в случае если Залогодатель в срок не превышающий 2 рабочих дня не представил Залогодержателю новый предмет залога с аналогичной залоговой стоимостью и подходящий под требования Залогодержателя.
- 7.4.10.17. Наличие скрытых потерь, превышающих 25% чистых активов на соответствующую отчетную дату. Под скрытыми потерями понимаются финансовые вложения или дебиторская задолженность, контрагентом которым является организация, не ведущая деятельность и (или) ведущая деятельность в несопоставимо малых объемах (выручка за последний отчетный год в 2 раза меньше нежели объём задолженности перед заемщиком), и (или) обладающая признаками, перечисленными в пункте 7.4.10.1, 7.4.10.2, 7.4.10.3, 7.4.10.4, 7.4.10.5, 7.4.10.6, 7.4.10.7, 7.4.10.8, 7.4.10.9, 7.4.10.10, 7.4.10.11, 7.4.10.12, 7.4.10.13, 7.4.10.14 Генеральных условий.

## 8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 8.1. В случае несвоевременного погашения задолженности по Кредитному договору или несвоевременного исполнения требования Кредитора о погашении убытков Заемщик уплачивает неустойку в размере, указанном в Индивидуальных условиях (если предусмотрено). Неустойка начисляется сверх и независимо от процентов за пользование Кредитом. Неустойка начисляется на непогашенную в установленный срок сумму задолженности по Кредитному договору (основной долг, проценты) с даты, когда сумма подлежала уплате, по дату ее фактической выплаты включительно. В случае, если в Индивидуальных условиях не указан размер неустойки, то она принимается равной 0,1% от суммы неисполненного обязательства за каждый день просрочки его исполнения.
- 8.2. Уплата неустойки осуществляется в порядке, установленном пунктом 4.8 настоящих Генеральных условий.
- 8.3. В случае нарушения Заемщиком каких-либо обязательств по Кредитному договору Кредитор вправе потребовать уплаты Заемщиком штрафа в размере, указанном в Индивидуальных условиях (если предусмотрено). В случае, если в Индивидуальных условиях не указан размер штрафа, то он принимается равным 100 000,00 руб. за каждый день нарушения обязательства за каждое нарушенное обязательство.
- 8.4. Штраф должен быть уплачен Заёмщиком не позднее 5 (Пяти) календарных дней с даты предъявления Кредитором соответствующего требования, за каждый день нарушения обязательства, за каждое нарушенное обязательство.
- 8.5. При нарушении обязательств Заёмщиком Кредитор вправе применить также иные меры ответственности, предусмотренные Кредитным договором (Генеральными условиями или Индивидуальными условиями).
- 8.6. Применительно к статье 432.1 ГК РФ в случае признания Кредитного договора недействительным по любым основаниям, в том числе в связи с недостоверным заверением об обстоятельствах (включая, но, не ограничиваясь, соблюдение всех положений внутренних нормативных документов и законодательства РФ), данных Заёмщиком в пункте 2.7 Генеральных условий, Заемщик обязан возместить Кредитору убытки. Размер убытков определяется Сторонами в размере суммы всех платежей по Кредитному договору (основного долга, процентов за пользование кредитом). Денежные средства, полученные ранее от Заемщика в счет оплаты задолженности по Кредитному договору, Заемщику не возвращаются и засчитываются в счет уплаты убытков согласно настоящему пункту.

## 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. При уступке прав (требований) по Кредитному договору третьим лицам уведомление Заемщика о переходе права может быть размещено Кредитором на Сайте Банка, при этом персональные данные Заемщика в таком уведомлении не раскрываются. Размещение такого уведомления с указанием реквизитов Кредитного договора является юридически значимым сообщением в соответствии со ст. 165.1 ГК РФ, а также надлежащим уведомлением Заемщика о переходе права. Уведомление размещенное на Сайте Банка о переходе права считается полученным Заемщиком в дату его размещения. Заемщик вправе в любое время получить в офисе Банка письменное подтверждение о переходе права (письменное уведомление).
- 9.2. При изменении Кредитором в одностороннем порядке размера процентной ставки, Лимита выдачи, Лимита задолженности, подписание дополнительных соглашений к Кредитному договору не производится, измененные условия Кредитного договора вводятся в действие:

- 9.2.1. при повышении процентной ставки: если иное не установлено Индивидуальными условиями, в дату, указанную в уведомлении о повышении процентной ставки, но не ранее чем через 5 (Пять) календарных дней с момента направления Заемщику письменного уведомления Кредитора, о ее повышении или в дату наступления события, которым определено возникновение права Кредитора на повышение процентной ставки;
- 9.2.2. при понижении процентной ставки, изменении Лимита выдачи, Лимита задолженности: если иное не установлено Индивидуальными условиями, на следующий день, после принятия соответствующего решения Кредитором.
- 9.3. В случае увеличения процентной ставки и последующего выполнения в полном объеме Заёмщиком условий, не выполнение которых послужило основанием для ее повышения, процентная ставка снижается на количество пунктов на которые она была повышена в следствии невыполнения Заемщиком условий, послуживших основанием для ее повышения, если иное не установлено в Индивидуальных условиях. При этом Кредитор, учитывая обстоятельства, послужившие основанием для повышения процентной ставки, вправе принять решение о сохранении процентной ставки в повышенном размере на весь срок действия Кредитного договора. Снижение процентной ставки осуществляется в последнее число месяца, в котором Заемщиком было исполнено обязательство, не выполнение которого послужило основанием для повышения процентной ставки, если иное не следует из уведомления Кредитора или не предусмотрено Индивидуальными условиями.
- 9.4. Дистанционное банковское обслуживание осуществляется на основании и в соответствии с Договором комплексного банковского обслуживания.
- 9.5. Взыскание задолженности по Кредитному договору может быть осуществлено в соответствии со ст. 90 «Основ законодательства Российской Федерации о нотариате» по исполнительной надписи нотариуса, при этом данное условие не исключает возможности обратиться за взысканием задолженности в судебном порядке.
- 9.6. Любое сообщение, уведомление, документы или иная информация по Кредитному договору или в связи с ним (далее – «Уведомление») направляется:
- 9.6.1. Кредитором Заемщику: в письменном виде заказным письмом, в том числе курьерскими службами доставки (DHL, Pony Express, TNT, МВЕ и т.д.), подтверждающей доставку по соответствующему адресу и соответствующему лицу, либо напрямую передается от Кредитора Заемщику с распиской о вручении (проставлением соответствующей отметки о получении), либо направляются с использованием каналов Дистанционного банковского обслуживания, либо по Адресу электронной почты Заёмщика указанному в Индивидуальных условиях.
- 9.6.2. Заемщиком Кредитору: в письменном виде заказным письмом, в том числе курьерскими службами доставки (DHL, Pony Express, TNT, МВЕ и т.д.), подтверждающей доставку по соответствующему адресу и соответствующему лицу, либо напрямую передается от Заемщика Кредитору с распиской о вручении (проставлением соответствующей отметки о получении), либо направляются с использованием каналов Дистанционного банковского обслуживания. Кредитор вправе (по своему усмотрению) принять или отказать от рассмотрения путем молчания, Уведомления, а также электронных документов, направленных Заемщиком на электронные адреса Банка (его сотрудников).
- 9.7. Стороны договорились, что Банк имеет право в одностороннем внесудебном порядке изменять настоящие Генеральные условия, в том числе Тарифы Банка, а также в предусмотренных случаях изменять размер процентной ставки.
- 9.8. Изменения, внесенные Банком, становятся обязательными для Сторон на следующий день с даты размещения Банком новой редакции Генеральных условий на Сайте Банка. Тарифы вступают в силу с даты размещения соответствующей обновленной редакции Тарифов в операционных залах Банка и (или) на Сайте Банка.
- 9.9. Заемщик обязан регулярно самостоятельно или через представителя обращаться в Банк (на Сайт Банка) за сведениями об изменениях и дополнениях, которые планируется внести в Генеральные условия и/или Тарифы.
- 9.10. Заемщик не вправе выдвигать возражения против установленным Кредитором в одностороннем порядке размером процентной ставки по Кредитному договору, и изменений, внесенных в Генеральные условия, если не воспользовался правом, предоставленным пункте 7.3.5 Генеральных условий.
- 9.11. Заемщик не имеет права в одностороннем порядке изменять условий Кредитного договора.
- 9.12. Если Срок возврата кредита, Срок возврата Транша, Дата платежа или иная дата, в которую осуществляется исполнение обязательств по Кредитному договору приходится на выходной и/или нерабочий праздничный день в Российской Федерации, соответствующей датой считается ближайший следующий рабочий день. Суббота и воскресенье являются выходными днями, за исключением случаев, когда суббота/воскресенье официально объявлены рабочими днями из-за переноса нерабочих праздничных дней. При совпадении Срок возврата Транша, Даты платежа или иной даты, в которую осуществляется исполнение обязательств по Кредитному договору с выходным днем в субъекте Российской Федерации соответствующая дата не переносится.
- 9.13. Кредитор осуществляет передачу сведений, определенных ст. 4 Федерального закона от 30.12.2004 N 218-ФЗ «О кредитных историях» о лицах, указанных в п. 4 ст. 5 Федерального закона от 30.12.2004 N 218-ФЗ «О кредитных историях» в бюро кредитных историй.

10. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

- 10.1. Термины и определения, используемые в настоящих Генеральных условиях, применяются также к Индивидуальным условиям.
- 10.2. При наличии противоречий между Генеральными условиями и Индивидуальными условиями, положения последних имеют преимущественную силу. Любые изменения и дополнения в Кредитный договор должны быть совершены в порядке, предусмотренном для его заключения, за исключением изменений, вносимых Кредитором в одностороннем порядке.
- 10.3. Любые ссылки в тексте Кредитного договора и/или приложений к Кредитному договору на его пункты означают ссылку на все подпункты указанного пункта Кредитного договора и/или приложений к Кредитному договору соответственно.
- 10.4. Кредитный договор вступает в силу с даты его заключения и действует до полного погашения Заемщиком задолженности по Кредиту и иных денежных обязательств Заемщика по Кредитному договору.
- 10.5. Кредитный договор регулируется и толкуется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 10.6. Если какое-либо положение Кредитного договора становится или признается недействительным, или не соответствующим законодательству Российской Федерации, все остальные положения Кредитного договора остаются в силе. В случае признания Кредитного договора по любым основаниям недействительным (незаключенным, ничтожным), Заемщик обязан вернуть Кредитору сумму кредита, а также проценты за пользование чужими денежными средствами, подлежащие начислению на вышеуказанную сумму в размере 31 (Тридцать один) процент годовых, начисляемые за период с даты получения Заемщиком денежных средств до даты фактического возврата денежных средств Кредитору, а также возместить убытки и расходы Кредитора, связанные со взысканием, в течении 7 рабочих дней с даты предъявления Кредитором соответствующего требования.
- 10.7. Все риски, связанные с существенным изменением обстоятельств, из которых Заемщик исходил при заключении Кредитного договора, Заемщик принимает на себя, и такие обстоятельство не являются основанием для изменения или расторжения Кредитного договора.
- 10.8. Реквизиты Кредитора, его счета для осуществления перечисления денежных средств и коды, присвоенные органами статистики размещаются Кредитором на Сайте Банка.